

Grands Projets

Point à fin 2011

Baromètre 2005 - 2040
des investissements Marseille Provence

MARSEILLE PROVENCE
CHAMBRE COMMERCE ET INDUSTRIE



JANVIER 2012

3,2 Milliards d'euros de nouveaux projets en 2011

L'enveloppe 2011 confirme la baisse observée en 2010. Cependant, comme au niveau national, les collectivités locales soutiennent l'investissement. L'effort porte essentiellement sur le logement/immobilier, l'industrie, le cadre de vie, et la mobilité dans le territoire. Le territoire de Marseille en capte une grande partie. L'enveloppe globale des investissements à long terme, quant à elle reste stable, autour des 75 Md€.

C'est ce que révèle l'analyse réalisée par la CCI Marseille Provence, à partir du suivi des investissements à long terme (1500 grands projets et opérations de plus d'1 M€, annoncés, décidés ou engagés dans le département¹). Les 4 opérations majeures qui représentent 60% de cette enveloppe progressent à un rythme variable : la concertation publique autour de la LGV Pasa se poursuit ; le chantier Iter bénéficie d'une enveloppe supplémentaire de 100 M€ ; le financement d'Euromed II est confirmé ; le GPMM met progressivement en œuvre son programme d'investissement (mais les délais seront-ils tenus ?).

Les nouveaux projets annoncés en 2011 baissent, comme en 2010, en nombre et en valeur. 65% de la nouvelle enveloppe est financée par le secteur public qui, dans le contexte économique actuel de rigueur budgétaire, continue de soutenir l'investissement avant une année électorale 2012. Parmi les projets qui étaient encore au stade d'annonce en 2010, 1 sur 4 ont été engagés en

2011. Certains secteurs sont très dynamiques, à l'instar du tourisme et de la culture boostés par l'échéance de Marseille Provence 2013, ou du commerce avec plus de 200 000 m² de surfaces commerciales en gestation sur Marseille (Euro-méditerranée, Capelette, Vélodrome, Prado...). 2,3 Md€ de projets ont été finalisés en 2011 : élargissement de l'A8 entre Chateaufort-le-Rouge et Saint Maximin, tunnel de la Joliette à Marseille, rénovation du 2^e haut fourneau d'Arcelor Mittal à Fos...

En 2012, les effets conjoncturels (ralentissement de la croissance économique, incertitude sur les finances publiques, raréfaction du crédit) devraient être peu favorables à l'élaboration de projets et à l'investissement. Toutefois, le Conseil régional, au travers par exemple des contrats de développement avec MPM, la Ville de Marseille ou le Sud Provence, et le Conseil général, grâce à son plan quinquennal anti-crise (2009-2014), participent à l'effort de relance de l'économie.

CHIFFRES CLES

75,7 Md€ d'investissements à fin 2010 (données définitives)

-2,3 Md€ de projets finalisés

-0,9 Md€ de projets abandonnés ou suspendus

+3,2 Md€ de projets nouveaux

-0,4 Md€ de réévaluations

75,3 Md€ d'investissements à fin 2011 (données provisoires)

Le portefeuille d'investissements reste stable par rapport à 2010.

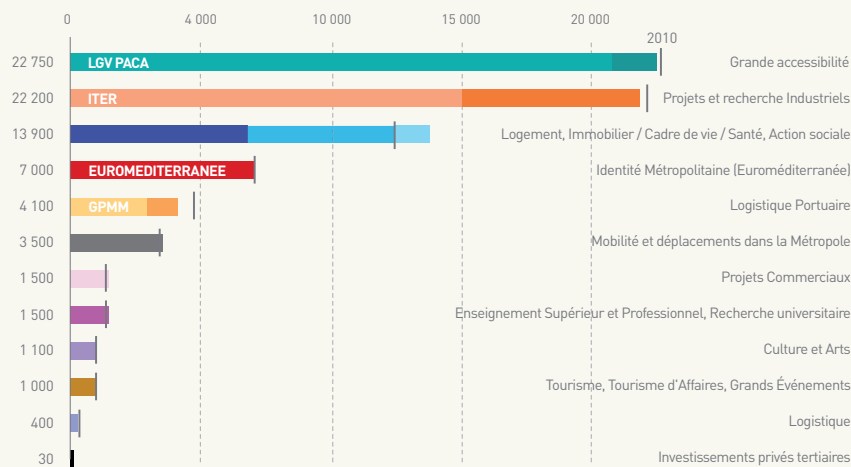
A lire sur le même sujet sur le site de la CCIMP :
Zoom Grands projets N°8 bilan 2010

Une publication de la direction Stratégie et Communication de la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence

1. Pour établir ce bilan, la base CCIMP des grands projets a été arrêtée au 1er novembre 2011.

➔ LES INVESTISSEMENTS À LONG TERME RESTENT STABLES À 75,3 MD EUROS

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS PAR CRITÈRES DU TOP 20 LE CURSEUR (1) REPRÉSENTANT L'ÉTAT À 2010.



SOURCE : CRE-CCIMP (BASE DES GRANDS PROJETS)

Pour la quatrième année consécutive, la CCI Marseille Provence dresse le tableau des investissements à long terme.

La répartition du portefeuille d'investissements à long terme reste stable entre 2010 et 2011.

La logistique portuaire voit des projets se finaliser (équipements portuaires Seayard, port roulier au Cap Janet, gare de voyageurs pour la Corse, remise en état du bateau-pompe Louis-Collet, investissements annuels sur les pôles à conteneurs et logistique ...).

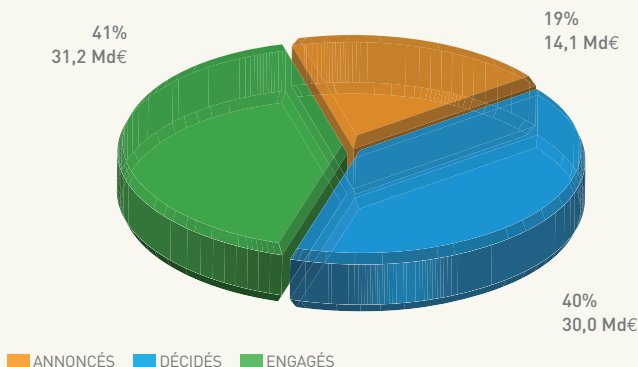
A l'inverse, l'enveloppe consacrée au logement progresse de 21% grâce à d'importants projets de rénovation.

➔ 31,2 MILLIARDS D'EUROS DE PROJETS ENGAGÉS DANS LE DÉPARTEMENT

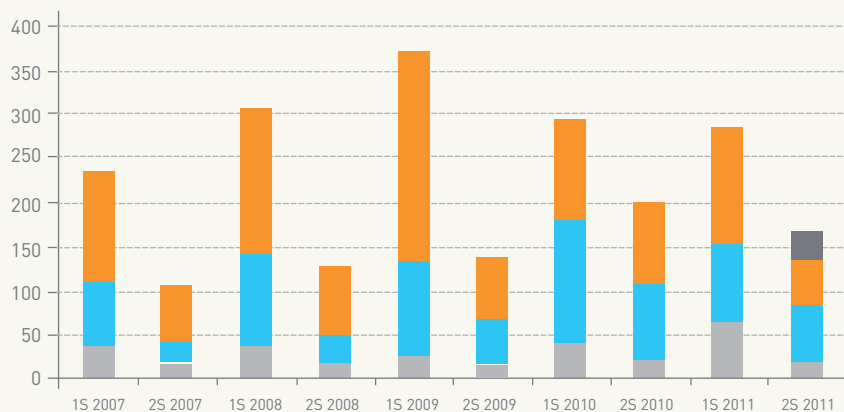
Parmi les projets qui étaient encore au stade d'annonce en 2010, 1/4 ont été engagés en 2011. Cela concerne notamment les projets touristiques ou culturels (Extension du Musée de l'Arles antique ; Hôtel Marriott Renaissance ou Conservatoire de musique Darius Milhaud à Aix ; Fonds régional d'art contemporain, Tour Panorama de la Friche Belle de Mai à Marseille...).

A contrario, les investissements annoncés dans la logistique portuaire, la grande accessibilité, les énergies renouvelables mettent plus de temps à se concrétiser.

Fin 2011, 14,1 Md€ sont encore à l'état d'annonce. 41% de l'enveloppe globale est engagée.



➔ 2011 : MOINS DE PROJETS, MOINS D'INVESTISSEMENTS, MAIS PLUS DE PUBLIC



NOMBRE DE NOUVEAUX PROJETS, ANNONCÉS PAR SEMESTRE

421 nouveaux projets ont été annoncés en 2011 soit une baisse de -15% par rapport à 2010. Ils représentent une enveloppe de 3,2 Md€ (-15% par rapport à 2010), majoritairement annoncée par le public (à 65%).

1S : 1^{ER} SEMESTRE - 2S : 2ND SEMESTRE - PRIVÉ - PUBLIC
MIXTE - ESTIMATION FIN DU SEMESTRE

SOURCE : CRE CCIMP (BASE DES GRANDS PROJETS)

➔ 2011 : DES ANNONCES CONCERNENT LE LOGEMENT - IMMOBILIER ...

Sur les 3,2 Md€ de projets annoncés en 2011 :

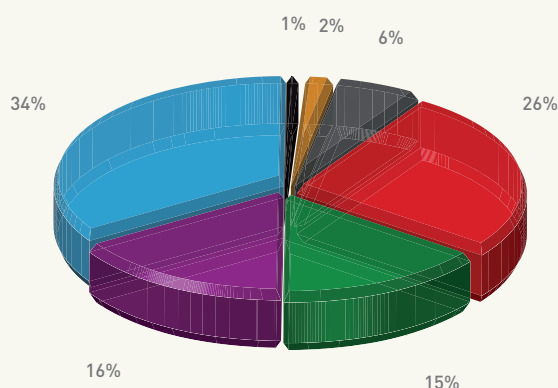
~ **Le logement - immobilier** représente 1,1 Md€ avec des projets de construction neuve (52%) portés par la Semvim sur Martigues ou la Logirem sur Marseille ; et de rénovation (47,6%) avec le projet de 13 Habitat.

~ **L'industrie** représente 600 M€ d'annonces, avec notamment le projet de transformation par E.ON, d'une unité de la centrale thermique de Provence en chaudière biomasse. C'est l'un des 15 projets retenus par les Ministères de l'Industrie et de l'Ecologie dans le cadre du grenelle de l'environnement.

~ **L'amélioration du cadre de vie** représente 550 M€ avec près de la moitié de l'enveloppe consacrée à la réhabilitation d'équipements sportifs de loisirs ou de bien être (85 stades sur Marseille à raison de 2,5 M€/stade).

~ **La mobilité et les déplacements** dans la métropole (450 M€) concernent essentiellement le routier (étude d'un nouveau tunnel boulevard Schlœsing à Marseille ou rocade Ouest de Salon).

➔ ET LE SECTEUR DE MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE



34% (1,1 Md€) concernent le territoire marseillais : Infectiopol Polmit, élargissement de la passe nord pour permettre l'escale de paquebots de croisière...

26% (900 M€) concernent l'Ouest de l'Etang de Berre : dépollution du site Areva à Miramas et Istres, usine de valorisation de la biomasse sur Caban Sud, changement des réacteurs de l'hydrocraqueur d'Ineos à Martigues...

16% (500 M€) concernent le territoire d'Aix : restructuration du centre hospitalier du Pays d'Aix, modernisation d'une ligne de production de canettes chez Coca Cola...

■ ACCUM ■ PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE ■ AGGLOPOLE ■ QUEST ETANG DE BERRE ■ RESTE DU 13 ■ CPA ■ MPM

➔ LA MAJORITÉ DES PROJETS SONT CONFIRMÉS, PEU SONT REPORTÉS

Quelques projets sont abandonnés ou suspendus pour un montant de 900 M€ : 2ème tranche de méthanisation de l'incinérateur de Fos, extension de LBC Tank Terminal à Martigues, terminal de stockage de produits pétroliers et pétrochimiques de Fos. Fin 2010, le projet d'aménagement de la forme 10 (bassin de réparation navale) a été abandonné, mais un nouvel appel à projet a depuis été lancé par le GPMM.


Peu de projets sont retardés : L2 Nord, Pôle de commerces et de loisirs de la Capelette, Pasino Domaine de la Tour à La Ciotat, Résidence Terresens by MMV à Arles, Hôtel Toyoko Inn à Marseille, déviation de Saint Cannat...

➔ LES PRINCIPALES RÉALISATIONS EN 2011

PLUSIEURS PROJETS SE SONT ACHEVÉS EN 2011, POUR UN MONTANT DE 2,3 MD EUROS
















PRINCIPAUX PROJETS	M€	TERRITOIRE	COMMUNE
Elargissement A8 Châteauneuf-le-Rouge - Saint Maximin	140	Bouches-du-Rhône	
Tunnel de la Joliette	113	MPM	Marseille
Rénovation du 2° haut fourneau ArcelorMittal	100	San Ouest Provence	Fos
Hélicoptère EC 175	100	MPM	Marignane
Lignes électriques 400 000 volts entre la centrale EDF de Ponteau et le quartier de Lavéra	93	Pays de Martigues	Martigues
Unité de traitement des rejets de soufre Ineos	77	Pays de Martigues	Martigues

➔ LES 4 PRINCIPALES OPÉRATIONS À LONG TERME











PRINCIPAUX PROJETS	M€	ÉTAT DU PROJET	TERRITOIRE
 LGV PACA	21 000	Décidé	PACA
 ITER	15 000	Engagé	Aix
 Euroméditerranée I et II	7 000	Décidé	Marseille
 Grand Port Maritime de Marseille (GPMM)	4 000	Engagé	Marseille- Fos - Martigues


Ces opérations peuvent comporter plusieurs grands projets dont certains peuvent être évoqués dans les tableaux suivants.

➔ LE TOP 15 DES GRANDS PROJETS À LONG TERME

PRINCIPAUX PROJETS	M€	ÉTAT DU PROJET	TERRITOIRE
 Plan Rhône 2005/2025	1 500	Engagé	PACA
 Dérivation des rejets de la centrale de Saint Chamas	1 500	Annoncé	Salon - Berre
 Terminal méthanier Fos Faster	1 200	Décidé	Fos
 Création d'un avant port au delà de la digue du large	800	Annoncé	Marseille
 Réacteur Jules Horowitz RJH	709	Engagé	Aix
 Fos 4 XL	600	Décidé	Fos
 L2 Est	565	Engagé	Marseille
 Contournement autoroutier d'Arles	560	Décidé	Arles
 L2 Nord	555	Décidé	Marseille
 Investissement global de 13 Habitat d'ici 2015 - Logements neufs	500	Engagé	BdR
 Eridan, transport de gaz entre Saint Martin de Crau et Saint Avit	484	Annoncé	PACA
 Fos 2 XL	472	Engagé	Fos
 Centrale thermique de Ponteau	470	Engagé	Martigues
 Rénovation de 4135 logements de 13 Habitat	460	Engagé	BdR
 SAS Suède Les Quais d'Arenc	450	Engagé	Marseille

➔ LE TOP 15 DES NOUVEAUX PROJETS DE 2011

PRINCIPAUX PROJETS	M€	ÉTAT DU PROJET	TERRITOIRE
 Rénovation de 4135 logements du parc de 13 Habitat	460	Engagé	BdR
 Plan Stades	212	Annoncé	Marseille
 Projet de rénovation de la Semivim	200	Annoncé	Martigues
 Tunnel routier Schlœsing	200	Annoncé	Marseille
 Chaudière biomasse de la centrale de Provence	140	Annoncé	Meyreuil - Gardanne
 Rcade Ouest de Salon	100	Annoncé	Salon
 Construction de 567 logements locatifs sociaux par la Logirem	94	Annoncé	Marseille
 Restructuration du centre hospitalier d'Aix	80	Annoncé	Aix
 Contrats de développement régional avec le Pays d'Aix	78	Engagé	Aix
 Infectiopôle Polmit	70	Engagé	Marseille

 GRANDE ACCESSIBILITÉ
  PROJETS ET RECHERCHE INDUSTRIELS
  LOGEMENT - IMMOBILIER
  CADRE DE VIE
  SANTÉ - ACTION SOCIALE
  IDENTITÉ MÉTROPOLITAINE
 LOGISTIQUE PORTUAIRE
  MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS DANS LA MÉTROPÔLE
  PROJETS COMMERCIAUX
  ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET PROFESSIONNEL - RECHERCHE
 UNIVERSITAIRE
  CULTURE ET ARTS
  TOURISME - AFFAIRES - GRANDS ÉVÉNEMENTS
  LOGISTIQUE
  INVESTISSEMENTS PRIVÉS TERTIAIRES

SOURCE : CRE CCIMP (BASE DES GRANDS PROJETS)

TELECHARGEZ TOUS LES DOSSIERS DU CENTRE DE RESSOURCES ECONOMIQUES
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE MARSEILLE PROVENCE : WWW.CCIMP.COM

CONTACTEZ LES EXPERTS DE LA CCIMP AU 0 810 113 113 [N° Azur - prix d'un appel local depuis un poste fixe]