

Projet Centre commercial di Prado (8^e arrondissement)

Environnement :

Situation géographique	Le site du projet se situe dans le 8 ^e arrondissement à proximité du rond-point du Prado. Il possède un linéaire de près de 120 mètres le long du boulevard Michelet et est également délimité au nord par l'allée Ray Grassi et le parc Chanut et au sud et à l'est par le parvis du stade vélodrome
Principaux accès routiers	Le site est accessible en voiture étant à proximité d'axes routiers importants, les boulevard Michelet et Rabateau ainsi que l'avenue du Prado. Il sera également directement accessible à partir du réseau autoroutier (A7, A50, A55) à la livraison du tunnel Prado Sud (extension du Prado Carénage) en 2013/14. Une entrée/sortie de ce tunnel est prévue en face du site
Desserte transports en commun	Accessibilité en transport via : <ul style="list-style-type: none"> - la station de métro Rond-point du Prado (ligne 2) à 50 mètres - 9 lignes de bus desservant le site
Parking	Le centre commercial disposera d'un parking en sous-sol de 800 places minimum
Autres informations	Zones de chalandise primaire et secondaire comprenant les quartiers de Marseille disposant des plus hauts revenus

Présentation du projet commercial :

Surface commerciale en m²	25 000 m ² GLA
Typologie ou spécificité du projet	Positionnement moyen / haut de gamme
Composition par branche d'activité (magasins et surface)	Grand magasin (type Galeries Lafayette ou Printemps) sur environ 10 000 m ² Multi-spécialiste culturel (type Fnac ou Virgin) sur environ 2 500 m ² Surface alimentaire sur environ 2 000 m ² 70 boutiques et restaurants
Activités annexes de service, restaurant, loisirs	Larges offres de restauration et de services
Date prévue d'ouverture du projet	2 ^e semestre 2014
Zone de chalandise ciblée	La zone de chalandise totale du projet comprend 564 000 habitants dont 207 000 dans la zone primaire (à moins de 10 minutes) et 258 000 dans la zone secondaire (entre 10 à 20 minutes). Le revenu moyen dans la zone de chalandise immédiate du projet est supérieur de 70% à la moyenne nationale

Contact :

Jean-Raphael Racine-Grisoli, Responsable des activités immobilières en France, **Doughty Hanson & Co**
Tel : +33 1.56.68.55.16 / E-mail : jeanraphael.racine-grisoli@doughtyhanson.com

