



LES INTERCOMMUNALITÉS SPECIALISENT LEURS INVESTISSEMENTS

Les 72 milliards d'investissements annoncés dans les Bouches-du-Rhône d'ici à 2040(*) ne se déploient pas uniformément sur le territoire. De plus, ils répondent à une gestion des priorités et/ou une spécialisation des intercommunalités. C'est ce qui ressort de l'analyse réalisée par la CCI Marseille Provence, à partir du suivi des investissements à long terme (1500 grands projets et opérations, de plus d'1M€).

Rénovation du tissu urbain et rattrapage du déficit de logement à Marseille, dans le cadre du Grand projet de Ville ; Iter, haute technologie et enseignement et recherche (Plan Campus) à Aix-en-Provence ; cadre de vie, mobilité et développement durable avec la dérivation des rejets de la centrale de Saint-Chamas à Salon-de-Provence, maintenance pétro-

chimique et logistique portuaire du côté de Fos ; amélioration du cadre de vie et des transports également à Aubagne avec notamment le nouveau quartier des Gargues et Plan Rhône à Arles... les investissements soulignent les points forts de chaque territoire.

Cette étude met en évidence les projets liés à un territoire défini. Les projets répartis sur plusieurs communes du département, les projets situés hors EPCI (**) ou les projets régionaux impactant les Bouches-du-Rhône, comme la LGV ou la troisième voie ferrée Marseille-Aubagne..., sont, eux, réunis dans une catégorie « reste du département » (sauf Iter, intégré au territoire de la CPA). Ces projets transversaux représentent un tiers des 72 milliards d'investissements analysés. L'analyse fait également ressortir que ces

investissements sont assurés pour plus de 70% par des financements publics et que la moitié se concentre à quasi égalité sur Aix et Marseille.

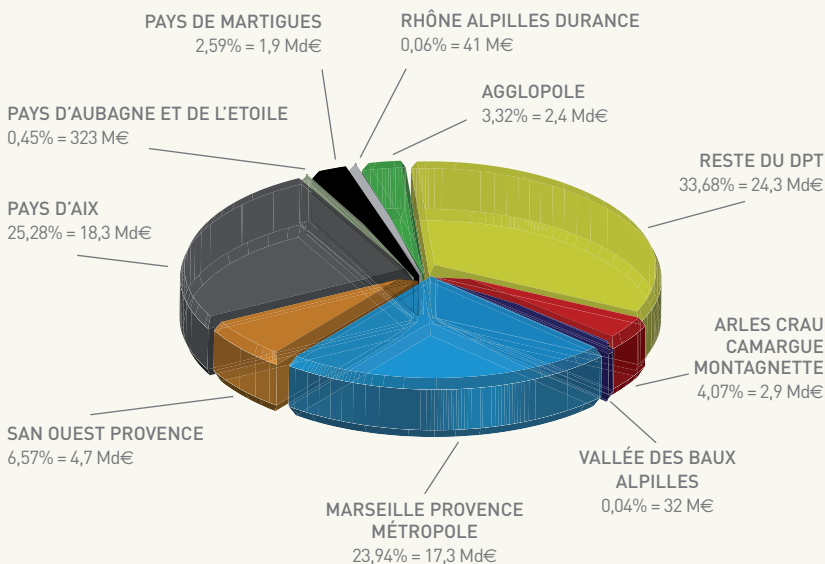
Par ailleurs, sur l'ensemble du territoire, de plus en plus de nouveaux projets intègrent la composante développement durable : investissements liés aux énergies renouvelables, à la construction de bâtiments haute performance énergétique (HPE) ou bâtiments basse consommation, à la prévention des risques...

(*) Lire Grands projets n°4. En téléchargement sur http://www.ccimp.com/ccimp/ressources_eco

(**) EPCI : Intercommunalités

➔ UNE DYNAMIQUE TIRÉE PAR L'EST DU DÉPARTEMENT

RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS EN EUROS SUR LE TERRITOIRE



→ Une dynamique de projets tirée par l'Est du département (près de 36 Md€) avec respectivement 24% et 25% des investissements sur les territoires de Marseille et d'Aix (Iter compris). Aux côtés des opérations emblématiques (Iter et Euroméditerranée), les thématiques logement/foncier (4,5 Md€) et mobilité (2,7 Md€) portent les investissements sur les territoires de Marseille et d'Aix.

→ A l'ouest, les territoires de Martigues et de Fos concentrent 6,6Md€ avec une prédominance d'investissements lourds industriels (3,4Md€) et logistiques (2,3 Md€).

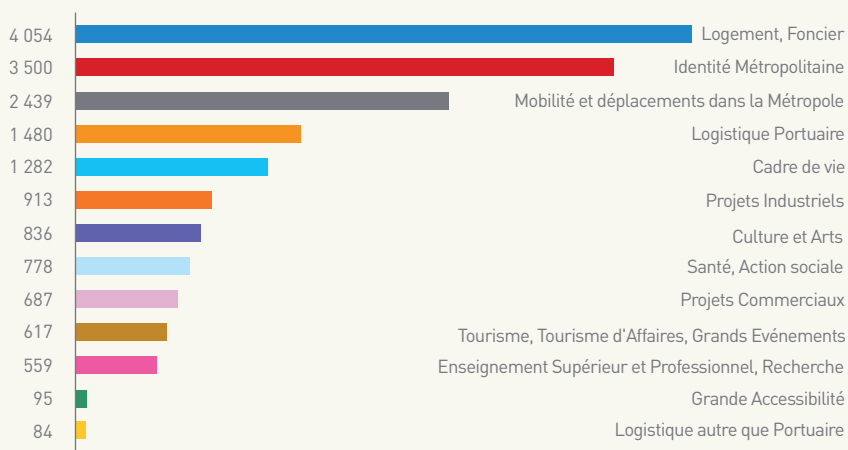
→ Les territoires d'Arles et de Salon de Provence capitalisent 5,4Md€ d'investissements, essentiellement liés au cadre de vie des habitants (3 Md€), à quelques projets industriels (0,9 Md€) et à des projets de grande accessibilité (0,8 Md€).

→ De plus en plus de projets intègrent la composante développement durable (énergies renouvelables, bâtiments haute performance énergétique, prévention des risques...), notamment sur les zones de Marseille, Arles et Salon.

➔ MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE

PLUS DE 17 MILLIARDS D'EUROS D'INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS (23,9% DU 13), POUR CONFORTER SON ATTRACTIVITÉ ET SON AMBITION DE MÉTROPOLE EUROPÉENNE

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS, PAR CRITÈRES DU TOP 20



A NOTER : 59% DES PROJETS COMMERCIAUX DU DÉPARTEMENT SONT CONCENTRÉS SUR MARSEILLE

TERRASSES DU PORT (450M€), PÔLE DE COMMERCES DE LA CAPELETTE (150M€)...

→ 58% des investissements concernent à la fois :

- des projets liés au logement, foncier : Quais d'Arenc (450 M€), Rue de la République (350 M€), Euromed center (280 M€)...
- des projets métropolitains structurants : Euromed II (3,5 Md€)
- des projets liés à la mobilité : L2 Est (565 M€), L2 Nord (550 M€), Boulevard Urbain Sud (250 M€)...

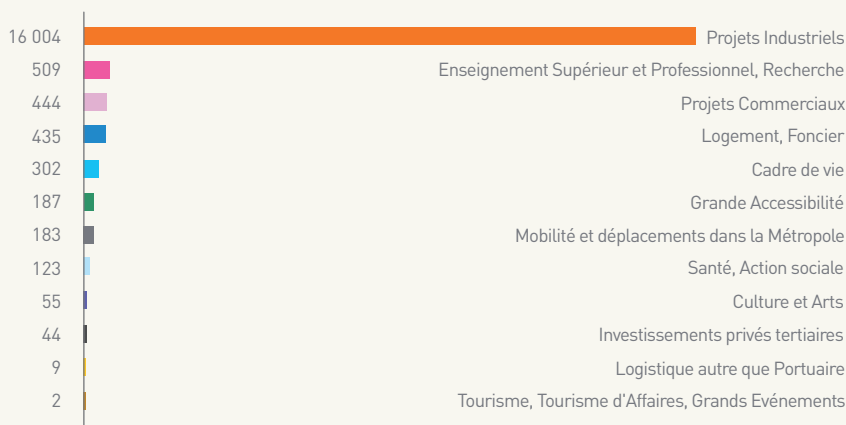
Ces investissements doivent permettre notamment l'adéquation de l'offre de logements, le rapprochement des pôles d'activité et d'habitat, et le déplacement entre ces pôles.

→ 9% des investissements concernent des projets liés à la logistique : Réaménagement du port au delà de la digue (600 M€), Aménagement du bassin de réparation navale (350 M€)...

➔ COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX - CPA

PRÈS DE 18,3 MILLIARDS D'EUROS D'INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS (25,3% DU 13)
AVEC UN PROJET PHARE D'ENVERGURE INTERNATIONALE : ITER (15 MDE)

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS, PAR CRITÈRES DU TOP 20



→ Hors ITER, la Communauté du Pays d'Aix mise sur la haute technologie et le développement durable : réacteur Jules Horowitz (630 M€) et Agate (Atelier de gestion des effluents) du CEA de Cadarache (70 M€), parc photovoltaïque des Brèguières (50 M€), jardins solaires de Rognes (26 M€)...

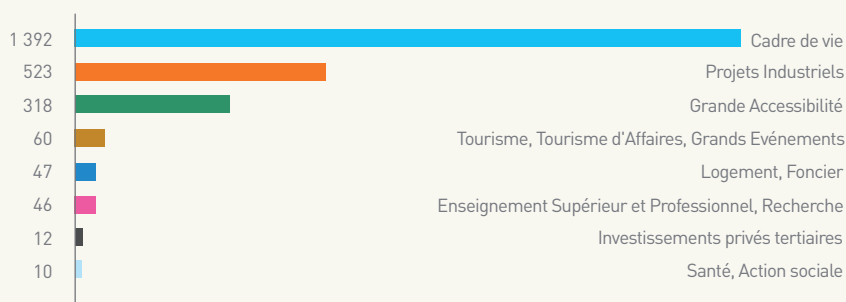
→ Aix-en-Provence, comme Marseille, investit dans les fonctions supérieures, notamment dans l'enseignement supérieur et la recherche : Plan Campus (263 M€), extension de la faculté des Lettres et Sciences humaines (30 M€), salle technologique sur l'Europole de l'Arbois (14 M€)...

→ La Communauté du Pays d'Aix participe également aux grands chantiers d'accessibilité : ligne ferroviaire Aix-Manosque (140 M€), et renforce son offre de logements, notamment sur le Val-de-Durance.

➔ AGGLOPOLE PROVENCE

PLUS DE 2,4 MILLIARDS D'EUROS D'INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS (3,3% DU 13), CONSACRÉS EN MAJORITÉ AU DÉVELOPPEMENT DURABLE, À L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE ET À LA GRANDE ACCESSIBILITÉ

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS, PAR CRITÈRES DU TOP 20



→ 60% des montants investis concernent :

- le cadre de vie : dérivation des rejets de la centrale de Saint-Chamas (1,3 Md€), et aménagements urbains.
- le logement : PDU du quartier Bel Air (logements, commerces, équipements publics... 31,5 M€).

→ 22% des montants investis sont liés à l'industrie durable : ferme photovoltaïque de La Barben (520 M€).

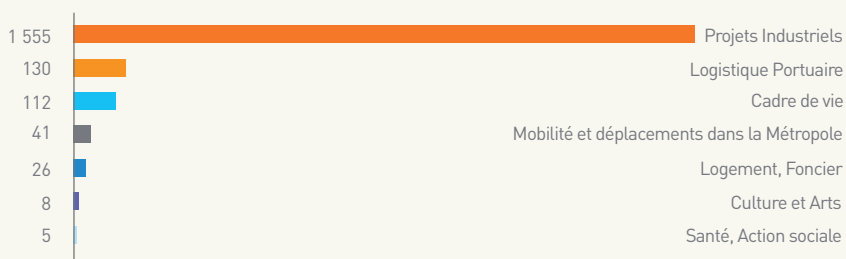
→ 13% concernent la grande accessibilité de ce territoire: Ligne ferroviaire Rognac-Aix-Gardanne (310 M€).

→ Salon exprime une ambition touristique : Parc à thème régional Provençalia (60 M€).

➔ PAYS DE MARTIGUES - CAPM

PRÈS DE 1,9 MILLIARD D'EUROS D'INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS (2,6% DU 13), CONSACRÉ À L'ÉNERGIE ÉLECTRIQUE, AUX HYDROCARBURES, AUX PROJETS INDUSTRIELS CHIMIQUES

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS, PAR CRITÈRES DU TOP 20



→ 83% des projets liés à des grandes industries martégales : sécurisation et modernisation de la raffinerie Total (450 M€ dont 39 M€ pour le Plan de prévention), centrale électrique de Ponteau (400 M€), Production d'oxyde d'éthylène et d'amines d'Ineos (250 M€)...

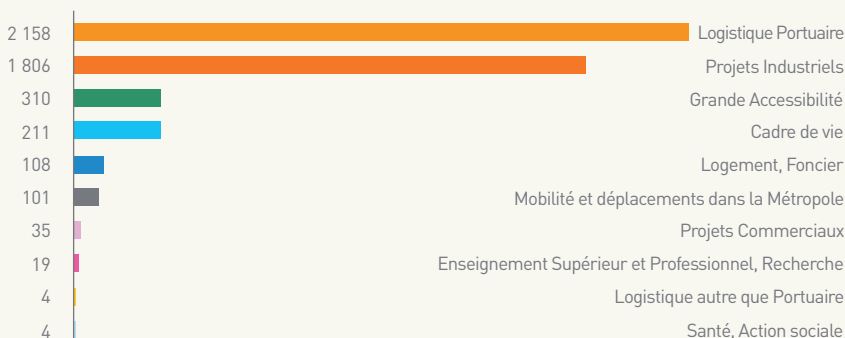
→ 7% liés à de la logistique portuaire : doublement des capacités de stockage de LBC Tank Terminal (70 M€), terminal pétrolier de Lavéra (30 M€)...

→ 6% pour le cadre de vie : Centre thalasso de Sainte Croix (30 M€), Centre aquatique de Figuerolles (12 M€)...

➔ SAN OUEST PROVENCE

PLUS DE 4,7 MILLIARDS D'EUROS D'INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS (6,6% DU 13). UN TERRITOIRE TIRÉ PAR LA DIMENSION STRUCTURANTE DU GRAND FOS QUI CAPTE 50% DES INVESTISSEMENTS DE LOGISTIQUE PORTUAIRE DU DÉPARTEMENT

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS, PAR CRITÈRES DU TOP 20



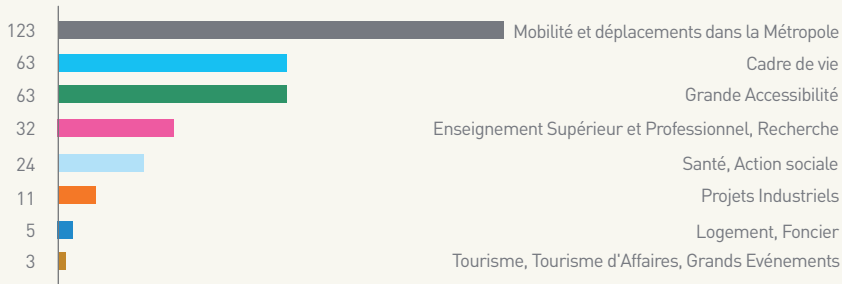
→ 45% sur des projets liés à la logistique portuaire et à la ZIP de Fos : Fos 2XL (472 M€), plateforme logistique avec embranchement fer Fos Distriport 1 (380 M€), terminal de stockage de produits pétroliers (275 M€), Fos Distriport 2 (Extension de Fos Distriport 1, 210 M€)...

→ 38% sur des projets industriels, avec un souci de cohabitation entre l'industrie et l'environnement : terminal méthanier Shell Faster (600 M€), extension et rénovation du site d'ArcelorMittal (470 M€), centrale de production d'électricité à cycle combiné gaz naturel Combigolfe (300 M€), production de bioéthanol sur Caban sud par le groupe Sesal (100 M€)...

➔ PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ETOILE - CAPAE

323,5 MILLIONS D'EUROS D'INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS (0,4% DU 13), DÉDIÉS AUX DÉPLACEMENTS DES HABITANTS ET À L'AMÉLIORATION DE LEUR CADRE DE VIE

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS, PAR CRITÈRES DU TOP 20



→ 57,5% des investissements de la CAPAE concernent des projets liés au déplacement des habitants : tramway (120 M€), réouverture de la voie Aubagne Valdonne (50 M€), échangeur de Belcodène (13 M€).

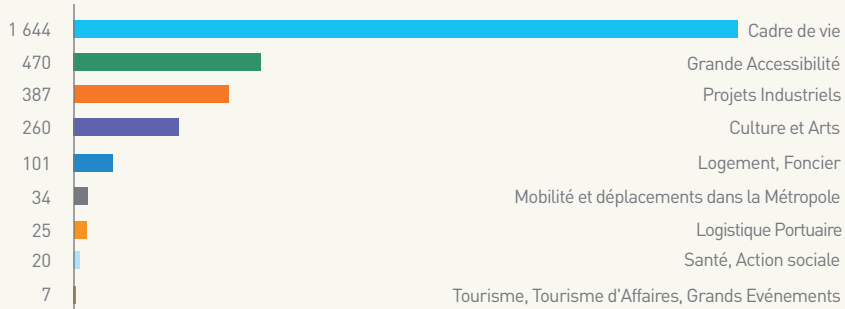
→ Près de 20% des investissements sont liés au cadre de vie des habitants : collège de Saint Zacharie (27,5 M€), collège Frédéric Joliot Curie (21,6 M€).

→ Aubagne mise aussi sur l'enseignement (10% des investissements) : Lycée de la Bouilladisse (30 M€). A noter sur ce territoire la création d'un nouveau quartier dans la zone des Gargues, entre les Paluds et le centre ville (montant investi inconnu à ce jour).

➔ ARLES

PLUS DE 2,9 MILLIARDS D'EUROS D'INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS (4% DU 13) CONSACRÉS À 56% AU CADRE DE VIE DES HABITANTS, ET NOTAMMENT À LA GESTION DU RHÔNE

MONTANT DES INVESTISSEMENTS EN MILLIONS D'EUROS, PAR CRITÈRES DU TOP 20



→ 56% des projets liés au cadre de vie des habitants, avec une opération majeure : le Plan Rhône 2005/2025 (1,5 Md€) dont l'objectif est de gérer le Rhône de l'amont à l'aval et sur ses deux rives. Il permet le lancement de travaux de réfection des ouvrages, des créations de zone d'expansion des crues, et un volet culturel autour de la culture du fleuve et du ruisseau.

→ 16% des projets liés à la grande accessibilité avec le projet du contournement autoroutier d'Arles (470 M€).

→ 13% des projets industriels, principalement liés au développement durable : fermes photovoltaïques d'Arles (320 M€) et de S' Martin de Crau (40,7 M€).