



## Investissements 2009 : des projets plus nombreux, mais plus petits

Depuis 2008, la CCI Marseille Provence observe les investissements à long terme dans les Bouches-du-Rhône, sur la base de 1500 grands projets et opérations de plus d'1M€. Pour 2009, les chiffres appellent une lecture détaillée. En effet, si le montant global des investissements s'élève à 72 milliards d'euros, contre 50 en 2008, cette augmentation n'est due qu'à une forte réévaluation des deux opérations majeures que sont la LGV PACA et ITER. Réévaluation assortie d'un délai de réalisation rallongé à 2040, voire 2050. Le reste des investissements se stabilise, de fait, autour de 50 milliards d'euros, avec des projets plus nombreux, mais plus petits.

L'ensemble souligne donc un maintien de la dynamique du territoire en 2009, grâce notamment aux mesures de soutien du secteur public. En effet, les diverses mesures de relance nationales (1000 projets Fillon, fonds de compensation de la TVA), la priorité donnée à l'investissement par le Conseil régional Paca et le

plan quinquennal anticrise du Conseil général des Bouches-du-Rhône (500 M€ d'investissements supplémentaires entre 2009 et 2013) ont permis d'amortir les effets de la crise.

L'année 2009 est également marquée par des décisions porteuses d'avenir pour le territoire : accueil du Forum mondial de l'eau en 2012, adoption du plan stratégique du Grand Port Maritime de Marseille, création du Syndicat mixte des transports, choix du tracé sud de la LGV PACA, requalification du centre ville de Marseille... Le titre de Capitale Européenne de la Culture 2013 a également joué un rôle d'accélérateur pour la mise en œuvre de certains projets, comme le Mucem ou le Centre Régional de la Méditerranée, dont la première pierre a été posée en décembre.

Parallèlement, on note un recul des investissements privés, qui mérite vigilance. A terme en effet, les collectivités ne pourront plus assumer seules la poursuite des investissements.

### → CHIFFRES CLÉS EN 2009

50 Md€ d'investissements à fin 2008

- 4,1 Md€ de projets **finalisés** en 2009
- 0,8 Md€ de projets **abandonnés** en 2009
- + 4,3 Md€ de projets **nouveaux** en 2009

= 49,4 Md€ d'investissements à fin 2009

+ 22,6 Md€ de réévaluations 2009

→ 72 Md€ d'investissements à fin 2009

A fin 2009, hors réévaluations, le portefeuille d'investissements reste donc stable par rapport à 2008 avec 49,4 Milliards d'€ (50 Milliards en 2008).

### CONTACTS ET INFOS

-- CCIMP - 9, La Canebière  
 ---- Palais de la Bourse  
 ----- BP 21 856  
 --- 13221 Marseille cedex 01



# Grands Projets

BAROMETRE DES INVESTISSEMENTS MARSEILLE PROVENCE

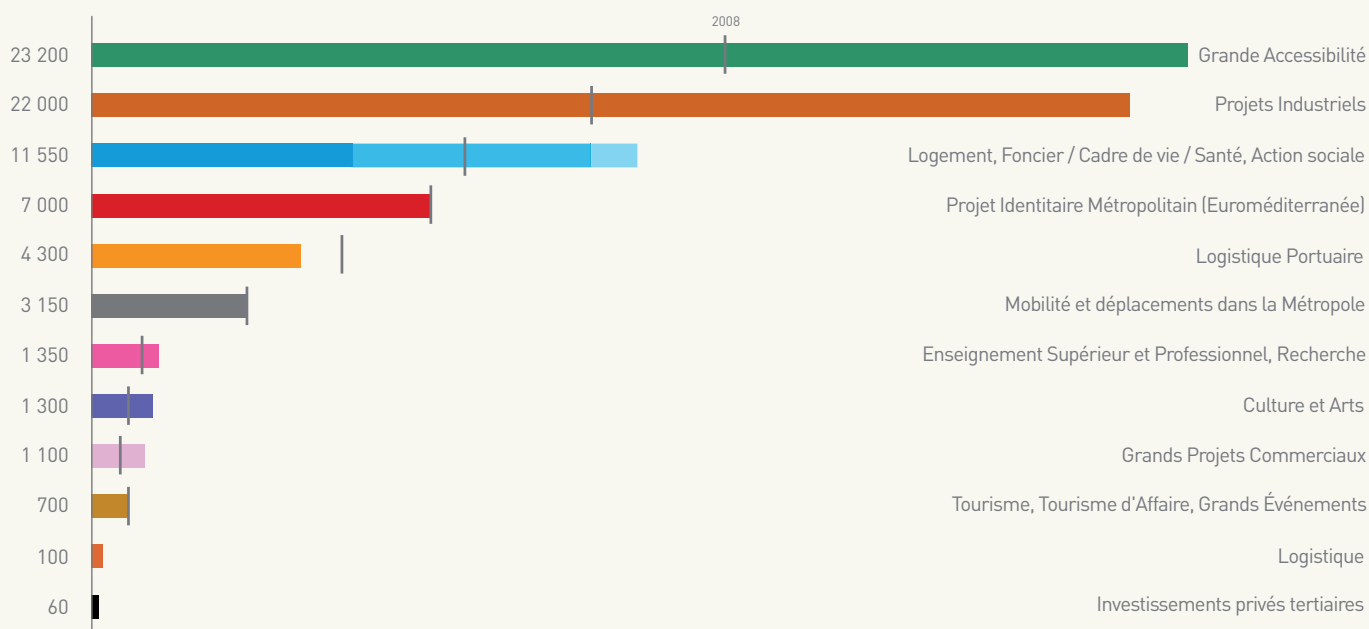
2005 - 2020

INVESTISSEMENTS RÉALISÉS OU ANNONCÉS AU SEIN DE LA MÉTROPOLE MARSEILLE PROVENCE - POINT À FIN 2009

## ➔ PANORAMA 2009 DES INVESTISSEMENTS À LONG TERME

### MONTANT DES INVESTISSEMENTS

EN MILLIONS D'EUROS PAR CRITÈRES DU TOP 20 (CF. PAGE 4)



SOURCE : CENTRE DE RESSOURCES ECONOMIQUES - CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE MARSEILLE PROVENCE - JANVIER 2010

### A NOTER

- ➔ ITER et LGV PACA représentent 50 % du portefeuille des investissements à long terme.
- ➔ En logistique portuaire, le retrait s'explique par des projets finalisés ou réduits et des reports de l'investissement public sur le privé, dans le cadre de la réforme portuaire.

## ➔ DES INVESTISSEMENTS À LONG TERME PASSENT DE 50 Md€ À 72 Md€

➔ Une augmentation due essentiellement à la réévaluation des grandes opérations ITER et LGV PACA, dont les délais se sont par ailleurs allongés. A elles seules, ces deux opérations représentent 84% du montant réévalué qui s'élève à 22,6 Md€ pour l'année 2009. A noter : le tracé de la LGV PACA a été modifié puisqu'il va maintenant jusqu'à Vintimille. Pour Iter, l'inflation est due avant tout à la hausse des coûts d'ingénierie et des matières premières, et aux problèmes liés à la sismicité du site d'implantation.

**LGV PACA : 7 Milliards d'€ → 21 Milliards d'€ -- échéance 2020 → 2040**

**ITER : 10 Milliards d'€ → 15 Milliards d'€ -- échéance 2035 → 2048**

➔ Une trentaine de projets ont en revanche revu leur montant à la baisse : Euromed Center, Extension du TGI d'Aix en Provence, Pôle aquatique de Montfuron (Marseille)...

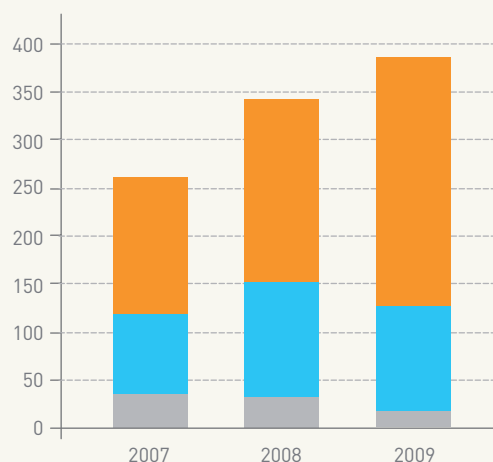
## ➔ PLUS DE NOUVEAUX PROJETS, MOINS D'INVESTISSEMENTS

- ➔ 400 nouveaux projets ont été annoncés en 2009, 14% de plus qu'en 2008
- ➔ Leur montant global est en baisse de 2,3 Md€ par rapport à 2008
- ➔ La moitié des projets ont un montant inférieur à 3,2 M€ au lieu de 7 M€ en 2008
- ➔ Le nombre de projets financés par le secteur privé, impacté par la crise, a diminué en 2009. En revanche, le secteur public a joué un rôle d'amortisseur de crise en soutenant l'investissement dans le département.

### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE PROJETS ANNONCÉS

■ PRIVÉ ■ PUBLIC ■ MIXTE

SOURCE : CENTRE DE RESSOURCES ÉCONOMIQUES - CCI MARSEILLE PROVENCE - JANVIER 2010



## ➔ DES PROJETS 2009 ANNONCÉS PRINCIPALEMENT DANS TROIS SECTEURS

- En 2009, des projets ont été principalement annoncés dans l'industrie (1,5 Md€), le logement - foncier (1 Md€) et le cadre de vie (610 M€).
- ➔ **Industrie** : 50% du montant annoncé concerne les énergies renouvelables (Ferme photovoltaïque de La Barben - 520 M€ ; Ferme photovoltaïque d'Arles - 320 M€...)
  - ➔ **Logement - foncier** : 50% du montant annoncé concerne la rénovation et 50% la construction, malgré un recul, par rapport à 2008, de la construction neuve (Investissement global de 13 Habitat d'ici 2015 - 500 M€ ; Programme immobilier haute performance énergétique de l'Echiquier sur la Zac des Hauts de Sainte Marthe - 29 M€...)
  - ➔ **Cadre de vie** : 40% du montant annoncé concerne l'aménagement urbain (2<sup>e</sup> tranche de méthanisation de l'incinérateur - 100 M€ ; Requalification du cours Pierre Puget avec bassin de rétention - 40 M€ ; Travaux anti-inondations d'Arles - 40 M€...)

**A NOTER** : de plus en plus de projets intègrent la composante développement durable : énergies renouvelables, bâtiments haute performance énergétique ou basse consommation, prévention des risques...

## ➔ MARSEILLE ACCUEILLE LA MAJORITÉ DES PROJETS ANNONCÉS EN 2009

Sur les 400 projets annoncés en 2009, et représentant 4,3 Md€ :

- 36% (1,5 Md€) ➔ Territoire de Marseille : Rénovation du Centre Bourse ; Plateforme Marlog (Daher Eurocopter) ; Biogenopole...
- 13% (570 M€) ➔ Territoire de Salon : Ferme photovoltaïque de La Barben ; Gendarmerie de Berre l'Etang...
- 8% (360 M€) ➔ Territoire d'Aix : Parc photovoltaïque des Bréguières, Pont sur la Durance au départ de Pertuis, jardins solaires de Rognes...
- 7% (300 M€) ➔ Territoire de Martigues : Augmentation de production d'Ineos ; conservatoire municipal de musique...
- 5% (200 M€) ➔ Territoire du San Ouest Provence : 2<sup>e</sup> tranche de méthanisation de l'incinérateur ; nouvelle cité administrative...

## ➔ LA MAJORITÉ DES PROJETS PRÉVUS SONT CONFIRMÉS, PEU SONT REPORTÉS

- ➔ La réalisation des investissements s'est poursuivie en 2009 selon un cycle normal. Peu de projets ont été abandonnés, représentant un montant de 810 M€ : Tour Icade Peyssonnel (Euroméditerranée) et Centrale de Provence (6<sup>e</sup> tranche de production d'électricité).
- ➔ Quelques projets reportés, dont : Rénovation du 2<sup>e</sup> haut fourneau Arcelor Mittal (200 M€) ; Prolongation de l'A55 de Martigues à Fos (3 tronçons, 310 M€)...
- ➔ Des projets finalisés en 2009 pour un montant de 4,1 Md€ :

Principaux projets	Montant (M€)	Territoire	Commune
Plan stratégique 2004 - 2009 de l'APHM	1100	MPM	Marseille
Terminal méthanier GDF2 de Fos Cavaou	600	San Ouest	Fos sur Mer
Incinérateur de Fos sur Mer	450	San Ouest	Fos sur Mer
Métro 1 (Extension Timone Fourragère)	420	MPM	Marseille
Tour French Line (CMA CGM)	300	MPM	Marseille
Centrale électrique CYCOFOS	300	San Ouest	Fos sur Mer
Ecole nationale supérieure des Officiers Sapeurs Pompiers (ENSOSP)	100,7	CPA	Aix-en-P <sup>ce</sup>





TÉLÉCHARGEZ TOUS LES DOSSIERS DU CENTRE DE RESSOURCES ÉCONOMIQUES DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE MARSEILLE PROVENCE : [WWW.CCIMP.COM](http://WWW.CCIMP.COM)

# CHIFFRES CLÉS ET DONNÉES ÉCONOMIQUES : OFFREZ-VOUS UN TEMPS D'AVANCE!
















CONTACTEZ LES EXPERTS DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE MARSEILLE PROVENCE :  
0 810 113 113 [N° Azur - prix d'un appel local depuis un poste fixe]

## → LES 4 PRINCIPALES OPÉRATIONS À LONG TERME








Ces opérations peuvent comporter plusieurs grands projets dont certains peuvent être évoqués dans les tableaux ci-après :













PROJET	MONTANT (M€)	ETAT DU PROJET	TERRITOIRE
 LGV PACA	21 000	DECIDE	PACA
 ITER	15 000	ENGAGE	AIX
 Euroméditerranée I et II	7 000	ENGAGE/DECIDE	MARSEILLE
 Grand Port Maritime de Marseille (GPMM)	4 200	ENGAGE	MARSEILLE/FOS/MARTIGUES

## → LE TOP 15 DES GRANDS PROJETS À LONG TERME

PROJET	MONTANT (M€)	ETAT DU PROJET	TERRITOIRE
 Plan Rhône 2005/2025	1500	ENGAGE	ARLES
 Dérivation des rejets de la centrale de Saint Chamas	1300	ANNONCE	SALON / BERRE
 Réacteur Jules Horowitz RJH	630	ENGAGE	AIX
 Terminal méthanier Shell Faster	600	ANNONCE	FOS
 Réaménagement du port au delà de la digue du large	600	ANNONCE	MARSEILLE
 L2 Est	565	ENGAGE	MARSEILLE
 L2 Nord	550	ANNONCE	MARSEILLE
 Ferme photovoltaïque de La Barben	520	ANNONCE	SALON / BERRE
 Investissement global de 13 Habitat d'ici 2015	500	ENGAGE	BDR
 ERIDAN - transport de gaz entre Saint Martin de Crau et Saint Avit	500	ANNONCE	PACA
 Fos 2XL	472	ENGAGE	FOS
 Contournement autoroutier d'Arles	470	ANNONCE	ARLES
 Extension et rénovation du site Arcelormittal	470	ENGAGE	FOS
 Sas Suède - les quais d'Arcenc	450	DECIDE	MARSEILLE
 Terrasses du port	450	DECIDE	MARSEILLE

## → LE TOP 10 NOUVEAUX PROJETS DE 2009

PROJET	MONTANT (M€)	ETAT DU PROJET	TERRITOIRE
 Ferme photovoltaïque de La Barben	520	ANNONCE	SALON / BERRE
 13 Habitat : plan d'investissement à horizon 2015	500	ENGAGE	BDR
 Canal de Provence : Plan d'investissements 2009-2017 (rénovation, construction)	350	ENGAGE	PACA
 Inéo : Augmentation de production des unités d'oxyde d'éthylène et d'amines	250	ANNONCE	MARTIGUES
 Compagnie du Vent : centrales photovoltaïques et éolien	160	ANNONCE	PACA
 Rénovation urbaine Zus Centre Nord	138	ANNONCE	MARSEILLE
 2 <sup>e</sup> tranche de méthanisation de l'incinérateur de Fos	100	ANNONCE	OUEST PROVENCE
 Parc photovoltaïque des Bréguières	50	ANNONCE	AIX
 Ferme photovoltaïque de Saint Martin de Crau	41	DECIDE	ARLES
 Les Jardins solaires de Rognes (ferme photovoltaïque)	26	ANNONCE	AIX

 PROJETS INDUSTRIELS : sites industriels d'intérêt international  GRANDE ACCESSIBILITÉ DU TERRITOIRE : infrastructures de transport au niveau départemental (air, mer, fer, route, fleuve)  LOGEMENT, FONCIER, CADRE DE VIE, SANTÉ/ACTION SOCIALE : projets liés à l'urbanisme, l'aménagement des espaces de développement économique (ZA...), le foncier (habitat - bureaux), l'amélioration du cadre de vie (loisirs, espaces verts, collèges), santé  PROJETS MÉTROPOLITAINS : projets positionnant Marseille Provence au niveau des métropoles européennes  LOGISTIQUE PORTUAIRE : infrastructures portuaires, plates-formes logistiques privées et publiques  MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS DANS LA MÉTROPOLÉ AU SERVICE DE L'EMPLOI : infrastructures de transport au niveau communal (rocades, métro, tramway, RER, contournement autoroutier...)  ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET PROFESSIONNEL, RECHERCHE : projets concernant : lycées, recherche, universités  TOURISME, TOURISME D'AFFAIRES, GRANDS ÉVÉNEMENTS : projets d'infrastructures et d'offres tourisme, complexes hôteliers, ports de plaisance, parcs à thème, thalassothérapie, palais des congrès...  CULTURE ET ARTS : patrimoine, musées, médiathèques, salles de spectacles, arts cinématographiques...  GRANDS PROJETS COMMERCIAUX : création ou extension de centres commerciaux  LOGISTIQUE : autre que portuaire  INVESTISSEMENTS PRIVÉS TERTIAIRES.