

Grands Projets

BAROMETRE DES INVESTISSEMENTS MARSEILLE PROVENCE 2005 - 2020

Point à Mai 2009 – Séance du 29/05/09

1/4


Opérations majeures ventilées sur les thèmes CEC 2013, Logistique portuaire, Accessibilité, Industrie, Tertiaire

Méthodologie : Certains projets de ce document apparaissent dans plusieurs tableaux, car ils font l'objet d'appropriations multiples. Toutefois l'enveloppe globale ne les comptabilise qu'une fois, en les affectant à un seul axe du Top 20.

● Abandon ou situation critique ● Retard ● Pas de problème particulier

Projets Culture 2013




833 M€ sur les 18 principaux projets

PROJET	TERRITOIRE	ETAT	EVENEMENT
● CITE DE L'IMAGE - ANCIENS ATELIERS FERROVIAIRES FONDATION LUMA	ARLES	ANNONCE	
● MUCEM	MARSEILLE	DECIDE	Recours de 2 associations. TAM. 1er coup de pioche oct 09 
● PLAN REGIONAL DE SAUVEGARDE DU PATRIMOINE HISTORIQUE	MARSEILLE	ENGAGE	
● FRICHE BELLE DE MAI	MARSEILLE	ENGAGE	
● GRAND LONGCHAMP - MUSEES	MARSEILLE	ENGAGE	
● CENTRE REGIONAL DE LA MEDITERRANEE	MARSEILLE	ANNONCE	
● SILO D'ARENC (SALLE DE SPECTACLE)	MARSEILLE	ENGAGE	
● ATELIERS SNCF D'ARLES, HALLE ET RESIDENCES	ARLES	ENGAGE	
● MUSEE ARLATEN	ARLES	ENGAGE	
● MEMORIAL DU CAMP DES MILLES	AIX	ENGAGE	Plan de relance 
● CITE DES ARTS DE LA RUE	MARSEILLE	ENGAGE	
● CINEMATHEQUE REGIONALE DE LA BUZINE	MARSEILLE	ENGAGE	
● LE GRAND SAINT JEAN	MARSEILLE	ENGAGE	Plan de relance 
● NOUVEAU BATIMENT POUR LE FRAC	MARSEILLE	ANNONCE	
● PARC ATHENA	MARSEILLE	ENGAGE	
● THEATRE DE LA LIBERTE (TOULON)	TOULON	ANNONCE	
● GRAND LONGCHAMP - IMERA	MARSEILLE	ENGAGE	
● ENTREPOT J1	MARSEILLE	ANNONCE	

Source : Association Marseille Provence 2013 - traitement Centre de Ressources Économiques CCIMP

Projets Euroméditerranée

6,6 Md€ sur les 23 principaux projets

PROJET	ETAT	EVENEMENT
● EXTENSION EUROMEDITERRANEE - EUROMED II	ANNONCE	
● TERRASSES DU PORT	DECIDE	SE FERA : recours intenté rejeté
● SAS SUEDE - LES QUAIS D'ARENC	ANNONCE	RETARD. 2 des 4 tours réalisées pour 2013. Les autres retardées (dont Jean Nouvel), mais se feront.
● RUE DE LA REPUBLIQUE	ENGAGE	50% du programme ok (Crédit Agricole). Le reste (Atemi Méditerranée) est ralenti, mais se fera.
● TOUR FRENCH LINE (CMA CGM)	ENGAGE	
● EUROMED CENTER	DECIDE	RETARD. Recours de l'UGC Prado contre le cinéma Europacorp. TAM. Budget rééquilibré par rapport à la crise : passe de 300 à 280 M€.
● TOUR ICADE PEYSSONNEL	ANNONCE	ABANDON
● POLE SANTE EUROMEDITERRANEE (PARE /DESBIEF)	ANNONCE	
● MUCEM	DECIDE	Recours de 2 associations. TAM. Plan de relance 
● HOTEL INTERCONTINENTAL **** (HOTEL DIEU)	DECIDE	
● TUNNEL DE LA JOLIETTE - AXE LITTORAL NORD SUD/ENTERREMENT DE LA PASSERELLE DE L'A55	ENGAGE	
● ZAC DE LA JOLIETTE	ANNONCE	
● ILOT STATION 7	ANNONCE	
● ILOT M3 NOAILLES	ANNONCE	
● ILOT 7B	ENGAGE	
● EXTENSION LIGNE 2 DU TRAMWAY	ENGAGE	Grenelle Environnement (3,6 M€). Intégré dans Euromed II 
● AMENAGEMENT DU SECTEUR SAINT CHARLES PORTE D'AIX - FIN A7	DECIDE	
● CENTRE REGIONAL DE LA MEDITERRANEE	DECIDE	
● BOULEVARD DU LITTORAL	ENGAGE	
● PARKING J4	ANNONCE	
● SILO D'ARENC (SALLE DE SPECTACLE)	ENGAGE	
● PROLONGEMENT LIGNE 2 DU METRO	ANNONCE	Grenelle Environnement (3,6 M€). Intégré dans Euromed II 
● ZAC CIMED - AMENAGEMENTS	ANNONCE	

Source : Euroméditerranée - traitement Centre de Ressources Économiques CCIMP



Projets Plan stratégique GPMM 2009 - 2020

6,7 Md€ sur les principaux projets

AXE STRATEGIQUE	PROJETS PHARES	TERRITOIRE	MONTANT (M€)	ETAT	EVENEMENT
Massification du conteneur à Fos	● DESENCLAVEMENT ROUTIER DES BASSINS OUEST (dont contournement Arles : 470 M€ ; Fos : 310 M€...)	MARSEILLE/FOS	> 780	ANNONCE	Retard sur Fos
	● FOS 3 et 4 XL (Préparation)	MARSEILLE/FOS	500	ANNONCE	
	● FOS 2 XL (Mise en service)	MARSEILLE/FOS	472	ENGAGE	
	● AMENAGEMENT DU PARC INDUSTRIEL DE LA FEUILLANE (IKEA, Massilia Distrilogis...)	MARSEILLE/FOS	290	ENGAGE	
	● LIAISON FLUVIALE	MARSEILLE/FOS	28	ANNONCE	
	● EXTENSION DISTRIPORT	MARSEILLE/FOS	20	ANNONCE	
Port de toutes les énergies	● OILTANKING MEDIACO	MARSEILLE/FOS	300	DECIDE	
	● EXTENSION DPF (Dépôts pétroliers de Fos)	MARSEILLE/FOS	80	ANNONCE	
	● CONSTRUCTION DES POSTES PETROLIERS N°5, 6, 7 et L	MARSEILLE/FOS	65	ENGAGE	
	● EQUIPEMENT DES POSTES PETROLIERS POUR RECUPERATION DE COV	MARSEILLE/FOS	9	ANNONCE	
	● IMPLANTATION D'UNE USINE DE BIODIESEL	MARSEILLE/FOS	55	DECIDE	RETARD d'1 an
Implantations industrielles	● IMPLANTATION DE CENTRALES A CHARBON PROPRES (2 centrales)	MARSEILLE/FOS	2200	ANNONCE	
	● VALORISATION DE L'ECOSYSTEME INDUSTRIEL (dont Air Liquide : 60 M€ ; Cycofos : 300 M€ ; Combigofo : 300 M€ ...)	MARSEILLE/FOS	> 660	ENGAGE	
	● CONSOLIDATION DE L'ACTIVITE ARCELORMITTAL	MARSEILLE/FOS	470	ENGAGE	Rénovation haut fourneau 2 retardée
	● CAP VRACS (Mise en service)	MARSEILLE/FOS	60	ENGAGE	
	● TERMINAL DES TELLINES (Extension)	MARSEILLE/FOS	26	ANNONCE	
	● DEVELOPPEMENT DE SYNERGIES MODALES	MARSEILLE/FOS		ANNONCE	
Hub roulier méditerranéen	● TOTAL MODE FERROVIAIRE (dont Projenor : 50 M€ ; Modalhor : 20 M€...)	MARSEILLE/FOS	140	ANNONCE	
	● OPTIMISATION DES POSTES ROULIERS Bassins Est (Roro 6)	MARSEILLE	24	ENGAGE	
	● CONFORTEMENT DIGUE DU LARGE	MARSEILLE	20	ENGAGE	Plan de relance
CEC 2013 et passagers	● TERRASSES DU PORT	MARSEILLE	450	DECIDE	
	● PHOTOVOLTAIQUE (Développement)	MARSEILLE/FOS	60	DECIDE	
	● POSTE CROISIERES 181 (Allongement)	MARSEILLE	12,6	ANNONCE	
	● POSTE CROISIERES 164 (Création)	MARSEILLE	12	ANNONCE	
	● BRANCHEMENT ELECTRIQUE (Navires à quai)	MARSEILLE		ANNONCE	
	● ACCES PIETONS VERS GARES PASSAGERS (Réaménagement)	MARSEILLE		ANNONCE	

Source : GPMM - Plan stratégique 2009-2020 - traitement Centre de Ressources Économiques CCIMP

Autres projets logistiques à surveiller

PROJET	TERRITOIRE	ETAT	EVENEMENT
● TERMINAL METHANIER GDF2 FOS CAVAOU	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	RETARD
● FORME 10 - AMENAGEMENT DU BASSIN DE REPARATION NAVALE	MARSEILLE	DECIDE	REFERE. Annulation de la procédure de passation du contrat GPMM / CMA-CGM. TAM.
● TERMINAL MIXTE MARCHANDISES - PASSAGERS (Terminal GNV OU ROPAX)	MARSEILLE	ANNONCE	SUSPENSION.

Source : Centre de Ressources Économiques -CCIMP





Projets soutenus par le Grenelle de l'environnement





Projets entrant dans le cadre du Plan de relance du gouvernement (1000 projets Fillon)



Principaux projets d'accessibilité et déplacements 14,6 Md€ sur les 16 principaux projets


	PROJET	TERRITOIRE	ETAT	EVENEMENT
●	LGV PACA	PACA	ANNONCE	
●	L2 EST	MARSEILLE	ENGAGE	Plan de relance 
●	L2 NORD	MARSEILLE	ANNONCE	
●	CONTOURNEMENT AUTOROUTIER D'ARLES	ARLES	ANNONCE	
●	METRO 1 (EXTENSION TIMONE - FOURRAGERE)	MARSEILLE	ENGAGE	
●	LIGNE FERROVIAIRE ROGNAC - AIX - GARDANNE	SALON	ANNONCE	
●	TRAMWAY AUBAGNAIS	AUBAGNE	DECIDE	
●	3EME VOIE FERREE MARSEILLE AUBAGNE	BDR	ENGAGE	Plan de relance 
●	BOULEVARD URBAIN SUD (BUS)	MARSEILLE	ENGAGE	
●	RTR	BDR	ENGAGE	
●	PROLONGATION DE L'A55 DE MARTIGUES A FOS - TRONCON 2 : ROND POINT DE LA FOSSETTE LAVALDUC	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	GPMM prendra en charge cette partie du tracé. Mais à avril 2009, rien n'est signé.
●	2EME TUNNEL PRADO SUD	MARSEILLE	DECIDE	
●	TUNNEL DE LA JOLIETTE - AXE LITTORAL NORD SUD/ENTERREMENT DE LA PASSERELLE DE L'A55	MARSEILLE	ENGAGE	
●	MODERNISATION DE LA LIGNE AIX MANOSQUE	AIX	DECIDE	
●	PROLONGATION DE L'A55 DE MARTIGUES A FOS - TRONCON 1 : CONTOURNEMENT DE FOS	MARTIGUES	ANNONCE	RETARD. Mais jugé prioritaire pour le GPMM.
●	REQUALIFICATION CENTRE VILLE - SEMI PIETONISATION DU VIEUX PORT	MARSEILLE	DECIDE	

Autres projets d'accessibilité - mobilité dans la métropole à surveiller

	PROJET	TERRITOIRE	ETAT	EVENEMENT
●	RD9 TGV Arbois (secteur du Réaltor)	AIX	ANNONCE	RETARD, mais la variante sud a été retenue.
●	EXTENSION LIGNE 2 DU TRAMWAY	MARSEILLE	ENGAGE	Greenelle de l'Environnement. (2,6 M€) 
●	RD9 Martigues Lavera - La Couronne (Côte Bleue ; prolongement de voie)	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	RETARD, mais la variante sud a été retenue.
●	PROLONGEMENT LIGNE 2 DU METRO	MARSEILLE	ANNONCE	Greenelle de l'Environnement (3,6 M€) 
●	NAVETTES MARITIMES POINTE ROUGE - ESTAQUE	MARSEILLE	ANNONCE	Projet toujours à l'étude, pas très avancé.
●	PARKING LONGCHAMP	MARSEILLE	ENGAGE	RETARD. Livraison 2010 au lieu de 2008.
●	PROLONGATION DE L'A55 DE MARTIGUES A FOS - TRONCON 3 : FOS - LAVALDUC	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	RETARD

Principaux projets industriels privés

15,4 Md€ sur les 17 principaux projets

	PROJET	TERRITOIRE	ETAT	EVENEMENT
●	ITER	AIX	ENGAGE	Plan de relance 
●	TERMINAL METHANIER GDF2 FOS CAVAOU	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	LEGER RETARD. Ouverture plusieurs fois reculée, mais prévue pour juin 2009
●	TERMINAL METHANIER SHELL FASTER	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	En attente de l'évolution du GPMM et de la conjoncture
●	REACTEUR JULES HOROWITZ RJH	AIX	ENGAGE	
●	FERME PHOTOVOLTAIQUE DE LA BARBEN	SALON	ANNONCE	
●	EXTENSION ET RENOVATION DU SITE ARCELORMITTAL	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	Rénovation du 2 ^{ème} haut fourneau compromise
●	CENTRALE THERMIQUE DE PONTEAU	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	
●	FERME PHOTOVOLTAIQUE	ARLES	ANNONCE	
●	CENTRALE DE PROVENCE E.ON	AIX	ANNONCE	ABANDONNE
●	CENTRALE ELECTRIQUE COMBIGOLFE	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	
●	CENTRALE ELECTRIQUE CYCOFOS	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	
●	YACHTS DE CROISIERES CMA CGM	MARSEILLE	ENGAGE	
●	EXTENSION ET REORGANISATION DU SITE DE PRODUCTION D'EUROCOPTER	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	
●	MODERNISATION DE L'ACIERIE ASCOMETAL	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	
●	INSTALLATION DE PRODUCTION D'ENERGIE SUR INEOS	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	RETARD. Crise économique : gel des investissements sur le site de Lavera pour les 2 ans (manque de liquidités).
●	3 ^{ème} PLATEFORME LOGISTIQUE IKEA	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	
●	REORGANISATION DU SIEGE SOCIAL EUROCOPTER	MARTIGUES/FOS	DECIDE	



Autres projets industriels privés à surveiller

PROJET	CCIMP	ETAT	EVENEMENT
● MODERNISATION DE LA CIMENTERIE LAFARGE	AIX	ANNONCE	RETARD (crise économique + réglementations européennes concernant les rejets de CO2).
● RECUPERATION DE SOUFFRE SUR INEOS	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	RETARD. Crise économique : gel des investissements sur le site de Lavera pour les 2 ans (manque de liquidités).
● USINE BIOCAR LAVERA	MARTIGUES/FOS	DECIDE	RETARD d'1 an à cause de lenteur de procédure administrative (CNPN : Conseil National de la Protection de la Nature)
● IMPLANTATION EAST BALT (MC DONALD'S)	AIX	ENGAGE	RETARD (difficulté technique du projet) mais le projet se fera.
● STATION BIOLOGIQUE SUR INEOS	MARTIGUES/FOS	ANNONCE	RETARD. Crise économique : gel des investissements sur le site de Lavera pour les 2 ans (manque de liquidités).

Principaux projets tertiaires

4,9 Md€ sur 18 principaux projets

PROJET	TERRITOIRE	ETAT	EVENEMENT
● PLAN STRATEGIQUE 2004-2009 DE L'APHM	MARSEILLE	ENGAGE	
● PLAN CAMPUS	AIX/MARSEILLE	DECIDE	
● MODIFICATION ZONE COMMERCIALE PLAN DE CAMPAGNE	AIX	ANNONCE	
● OFFRE GLOBALE DE LA FONCIERE ANF	MARSEILLE	ENGAGE	
● ZAC DU DOMAINE DE LA GARE	AIX	ANNONCE	RETARD : Projet retardé car négo. financières entre RFF et 13 Développement. Refus des permis de construire tant que pb RD 9 non résolus.
● CITE DES SCIENCES DE LA MER DE L'ESTAQUE	MARSEILLE	ANNONCE	
● RENOVATION URBAINE LES HAUTS DE MAZARGUES	MARSEILLE	ENGAGE	
● VALENTINE VALLEE VERTE	MARSEILLE	ENGAGE	RETARD, le projet n'avance pas assez vite
● BLOC MEDICO TECHNIQUE DE LA TIMONE / CERIMED	MARSEILLE	ENGAGE	
● COUVERTURE ET AGRANDISSEMENT DU STADE VELODROME	MARSEILLE	ANNONCE	
● PORT DE PLAISANCE DE LA LAVE (2000 A 3000 ANNEAUX)	MARSEILLE	ANNONCE	
● POLE PARENTS-ENFANTS SAINT JOSEPH	MARSEILLE	ENGAGE	
● POLE DE COMMERCES ET DE LOISIRS DE LA CAPELETTE	MARSEILLE	DECIDE	
● RENOVATION DE LA PRISON DES BAUMETTES	MARSEILLE	ENGAGE	
● 3EME PLATE FORME LOGISTIQUE IKEA	MARTIGUES/FOS	ENGAGE	
● REHABILITATION DES CITES DE LA SOLIDARTIE ET DU PARC KALLISTE	MARSEILLE	ENGAGE	
● RENOVATION URBAINE SAINT MAURONT	MARSEILLE	ENGAGE	
● VALLON MALPASSE	MARSEILLE	ANNONCE	

Autres projets tertiaires à surveiller

PROJET	TERRITOIRE	ETAT	EVENEMENT
● ZONE D'ACTIVITES NOVACTIS JEAN DE BOUC - TRANCHE 1	AIX	ANNONCE	RETARD ou abandon du projet. Incidence de l'arrêt de la centrale E.ON de Meyreuil ?
● POLYCLINIQUE LA PROVENCE / PARC RAMBOT	AIX	ANNONCE	Etude en cours sur l'engorgement du Pont de l'Arc. La Semepa estime que l'implantation de la clinique augmenterait trop le trafic de véhicules.
● EXTENSION DU CENTRE COMMERCIAL GRAND VITROLLES	AIX	ANNONCE	RETARD recours association de défense des petits commerçants. TAM.
● INSTITUT INTERNATIONAL DE MANAGEMENT MARITIME	MARSEILLE	ANNONCE	En attente ; toujours à l'étude.
● EHPAD DES CATALANS	MARSEILLE	ANNONCE	Peu probable
● REAMENAGEMENT DU BATIMENT DE NEUROSCIENCES - TIMONE	MARSEILLE	ENGAGE	Plan de relance
● RESTRUCTURATION - EXTENSION DE LA FACULTE DE DROIT ET D'ECONOMIE	AIX	ENGAGE	Plan de relance
● CONSTRUCTION CENTRE IMMUNOPHENOMIQUE DE LA SOURIS - LUMINY	MARSEILLE	ENGAGE	Plan de relance
● RESIDENCE ETUDIANTE L'ESTELAN	AIX	ENGAGE	Plan de relance
● BATIMENT DES SCIENCES JURIDIQUES ET ECONOMIQUES	AIX	ENGAGE	Plan de relance
● RESIDENCE HOTELIERE ABBAYE DE SAINTE CROIX	SALON	ANNONCE	RECOURS contre la ville de Salon et la société Carrigae. TAM.
● HOPITAL PARENTS ENFANTS TIMONE	MARSEILLE	ANNONCE	Le projet pourrait être transformé. Pas encore budgété.
● ZAC LES GABINS	SALON	ANNONCE	RECOURS d'associations de commerçants et de défense de l'environnement

Source : Centre de Ressources Économiques -CCIMP

Les projets présentés dans ce document sont extraits du tableau de bord des investissements du territoire Marseille Provence réalisé par le Centre de Ressources Économiques (projets supérieurs à 1 M€). Leur état d'avancement fait l'objet d'un suivi trimestriel qui permet d'être alerté sur les projets en situation critique.

Plus d'information : cre@ccimp.com