

L'Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix, le Comité de Bassin d'Emploi et Pays d'Aix Développement se sont associés pour publier conjointement un tableau de bord économique sur le territoire de la communauté d'agglomération du Pays d'Aix (CPA). Cette publication annuelle présente les données disponibles les plus récentes autour de 4 grands thèmes : les entreprises, l'emploi, le chômage et l'immobilier d'entreprises.

Les entreprises

31 550 établissements
en janvier 2006

- Services : 60%, Commerce : 20%, Construction : 8%, Industrie : 7%, Agriculture : 5%
- 57% d'entreprises unipersonnelles et 35,5 % entre 1 et 9 salariés
- 48% de sociétés commerciales, 15% d'artisans-commerçants, 15% de professions libérales et 11% d'associations
- 3 800 créations en 2005, 1200 défaillances et cessations entre août 2005 et août 2006

L'emploi

125 000 emplois salariés privés
en janvier 2006 (hors agriculture)

- Services : 56%, Commerce : 22%, Industrie : 14%, Construction : 8%
- 80 % des emplois sur 5 communes : Aix-en-Provence : 48%, Vitrolles : 20%, Les Pennes-Mirabeau : 6%, Rousset : 5%, Pertuis : 3%
- 28 000 emplois créés en 6 ans dont 12 000 dans les «services aux entreprises» (43% des emplois créés depuis 2000)
- Réduction du rythme de croissance en 2005 (2,9% contre 4,3% en moyenne sur 6 ans)

Le chômage

14 221 demandeurs d'emploi de
catégorie 1 en mars 2006

- 8,3% de baisse en 2005 soit 1 300 demandeurs d'emploi de moins
- Niveau de qualification : 14% d'ouvriers, 60% d'employés, 26% de cadres
- Ancienneté : 66% de - d'1 an, 20% de 1 à 2 ans, 14% de + de 2 ans
- Age : 13% de - de 25 ans, 71% de 25 à 49 ans, 16% de + de 50 ans
- Sexe : 49% de femmes, 51% d'hommes

Les bureaux

615 000 m² de bureaux, l'un des
principaux sites tertiaires de France

- 34 000 m² placés en 2005 dont 14 700 dans le neuf
- 28 000 m² de bureaux neufs en stock, près de la moitié des réserves du département
- Bureaux parcs : 85% de la surface totale de bureaux placés depuis 2004 en Pays d'Aix ; de 120 à 150 € du m² par an à la location, de 1 500 et 1 850 € du m² à la vente
- 71 000 m² de locaux mixtes et d'entrepôts placés en 2005

Les entreprises

	Agriculture		Commerce		Construction		Industrie		Services		TOTAL CPA	
	Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part
Chaîne des Côtes	346	13%	509	19%	289	11%	210	8%	1 340	50%	2 694	9%
Secteur Centre	387	3%	2 974	19%	821	5%	819	5%	10 380	67%	15 385	49%
Couronne Sud	152	2%	1 695	26%	601	9%	519	8%	3 654	55%	6 623	21%
Haute Vallée de l'Arc	372	14%	436	16%	308	11%	234	9%	1 355	50%	2 705	9%
Val de Durance	390	9%	832	20%	414	10%	317	8%	2 190	53%	4 143	13%
CPA	1 647	5%	6 446	20%	2 433	8%	2 099	7%	18 919	60%	31 550	100%

Le tissu économique en janvier 2006

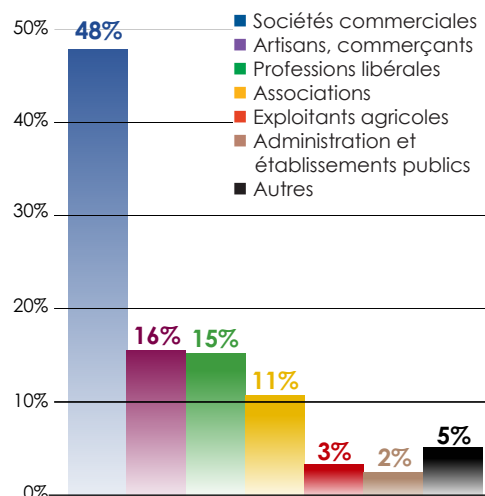
Source : Insee fichier SIRENE

Le tissu économique

En Pays d'Aix, le tissu économique se distingue de la situation nationale par une relative faiblesse de l'industrie et de la construction et par une présence marquée des activités tertiaires, notamment le commerce et les services aux entreprises. Il est par contre de même nature que dans l'ensemble de la métropole Aix-Marseille qui constitue l'une des zones les plus dynamiques de la région.

Toutefois, il existe des spécificités territoriales fortes, propres à chacun des bassins de vie : agriculture au Nord, industrie microélectronique dans la Haute Vallée de l'Arc, services hautement qualifiés et fonctions traditionnelles à Aix-en-Provence, pôles commerciaux d'envergure au Sud. La taille des établissements varie selon les secteurs d'activités. C'est dans l'industrie microélectronique et le secteur de l'énergie que l'on trouve les plus grandes entreprises de la CPA avec en moyenne une centaine de salariés par établissement. Viennent ensuite les services opérationnels, le transport et la logistique avec une moyenne de 22 emplois par établissement. Les administrations centrales, collectivités territoriales et établissements publics sont également, par nature, de grands établissements. Le reste du tissu économique est essentiellement composé de PME et de TPE avec en moyenne 11 emplois par établissement.

Le Pays d'Aix bénéficie d'une image économique forte et d'un niveau de croissance soutenu. Son rayonnement économique et son attractivité devraient encore s'accroître dans l'avenir avec l'arrivée de projets majeurs sur le territoire : ITER et les pôles de compétitivité.



Source : Insee fichier SIRENE

Depuis le CIACT (Comité Interministériel à l'Aménagement et à la Compétitivité des Territoires) du 6 mars 2006, 66 pôles de compétitivité sont labellisés, dont 6 projets mondiaux et 10 projets à vocation mondiale. 9 projets ont été retenus en PACA, dont un « mondial », le pôle SCS, et un « à vocation mondiale », le pôle Mer. La région PACA se situe au second rang national après la région Rhône Alpes pour le nombre de projets labellisés. 8 pôles concernent plus directement le Pays d'Aix.

Les pôles de compétitivité en Pays d'Aix

- Pôle SCS (solutions communicantes sécurisées), pôle mondial
- Pôle Gestion des Risques et Vulnérabilité des Territoires
- Pôle CAPENERGIES (énergies non génératrices de gaz à effet de serre)
- Pôle OPTITEC (photonique, systèmes d'optique et d'imagerie)
- Pôle Mer Paca, pôle à vocation mondiale
- Pôle ORPHEME (pathologies émergentes et maladies orphelines).
- Pôle PASS (Parfums, Arômes, Senteurs, Saveurs)
- PEGASE (aéronautique, spatial et défense) - en cours de labellisation -.

P.2

Nombre de salariés	CPA		PACA	France
	Nbre d'établissements	Taux	Taux	Taux
0 salarié	17 934	56,8%	60,5%	55,9%
de 1 à 9 salariés	11 190	35,5%	33,7%	36,2%
de 10 à 499 salariés	2 408	7,6%	5,7%	7,8%
500 salariés et plus	18	0,06%	0,03%	0,05%
TOTAL	31 550	100%	100%	100%

* Effectif inconnu pour 6% des établissements du fichier Sirene, notamment dans le public (administrations, collectivités, étab. publics)

Les établissements selon leur taille en janvier 2006

Source : Insee - fichier SIRENE

La démographie des entreprises

Les créations

Près de 4 000 établissements ont vu le jour en Pays d'Aix au cours de l'année 2005 soit un taux de création de 13,2%, comparable à celui de la région et supérieur à la moyenne nationale. Ce dynamisme est particulièrement soutenu dans le bâtiment même si, en volume, ce sont les services qui assurent la plus grande part de la croissance.

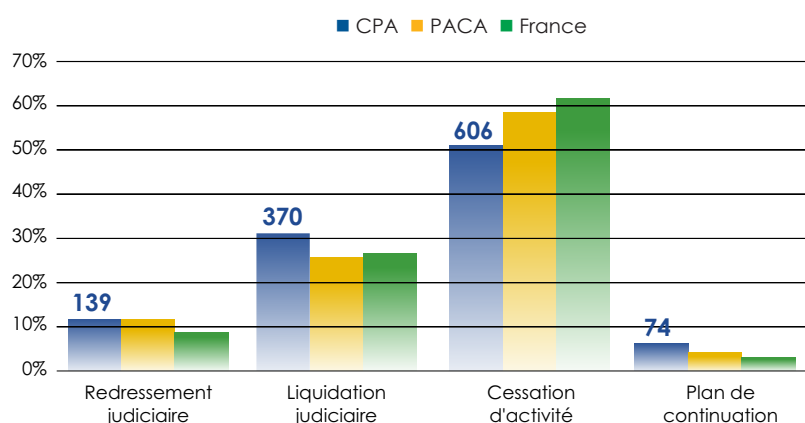
Ainsi, la moitié des entreprises présentes aujourd'hui dans la communauté d'agglomération n'existaient pas il y a cinq ans. Les entreprises unipersonnelles représentent les 2/3 des créations et près d'1/3 sont des établissements comptant moins de 10 salariés. Seuls 3% de ces nouveaux établissements emploient plus de 10 personnes.

	CPA		PACA		France	
	Nombre	Taux	Nombre	Taux	Nombre	Taux
Industrie	222	10,7%	2 190	10,3%	21 036	8,3%
Construction	436	18,9%	6 393	17,3%	50 674	14,1%
Commerce	843	13,3%	9 558	13,8%	82 505	12,5%
Services	2 307	12,7%	18 143	12,4%	162 615	11,7%
TOTAL	3 808	13,2%	36 284	13,3%	316 830	11,9%

La création d'entreprises en 2005

Source : Insee - fichier SIRENE janvier 2005 et janvier 2006

Les défaillances et les cessations d'activité



Les défaillances et cessations d'activité selon leur nature (en%)

Source : Bodacc Août 2005 - Août 2006

En un an, d'août 2005 à août 2006, 583 jugements de défaillance d'entreprises ont été prononcés. Parmi ces établissements en situation de défaillance, 370 étaient dans une procédure de liquidation judiciaire. Cette procédure entraîne quasi systématiquement un arrêt total de l'activité.

En effet, la liquidation est prononcée lorsque l'entreprise a peu de chances de se redresser ou qu'aucun repreneur ne s'est manifesté.

Au niveau régional, 56% des défaillances touchent des entreprises de moins de cinq ans, essentiellement de petites structures.

Par ailleurs, 606 établissements ont cessé leur activité au cours de cette même période. La majorité des cessations d'activité ne sont pas liées à des difficultés économiques. Il s'agit plutôt de départs en retraite, de réorganisations de groupes, de problèmes personnels ou encore de difficultés à trouver un repreneur.

Comme pour les défaillances, les établissements en cessation d'activité sont très majoritairement des établissements de petite taille. En Pays d'Aix, 75% étaient des affaires personnelles, 24% des SARL et seulement 1% des sociétés anonymes.

Les secteurs d'activités les plus touchés sont ceux du commerce de détail, du BTP et des services aux entreprises.

L'emploi privé

La situation

Des 125 000 emplois salariés privés que compte le Pays d'Aix, près de 80% se situent dans le Secteur Centre et la Couronne Sud. Cette forte polarisation de l'emploi s'est renforcée au cours des cinq dernières années, portée par le dynamisme d'Aix-en-Provence et de Vitrolles notamment.

Au cours de l'année 2005, seules les communes de la Couronne Sud continuent de se développer sur un rythme comparable à celui des années passées. Le niveau de croissance s'est ralenti dans l'ensemble des autres bassins de vie et on note une légère baisse du nombre d'emplois dans la Haute Vallée de l'Arc (-220 emplois) et la Chaîne des Côtes (-90 emplois).

La nature des activités économiques dominantes dans chacun des bassins explique les écarts de taille des établissements. La taille moyenne des établissements est due, dans la Haute Vallée de l'Arc, à la présence de l'industrie microélectronique, et dans la Couronne Sud, outre l'industrie, à l'importance de l'appareil commercial (Grand Vitrolles et Plan de Campagne). Le Secteur Centre présente un tissu économique plus diversifié, plus dense et dominé par les activités tertiaires où les établissements sont par nature de plus petite taille. Enfin, dans la Chaîne des Côtes et le Val de Durance, la densité économique est plus faible et on recense moins de grands établissements du secteur privé que dans les autres bassins de vie.

Les chiffres clefs

- 125 000 emplois salariés privés
- 28 000 emplois créés en 6 ans
- Réduction du rythme de croissance en 2005 (2,9% contre 4,3% en moyenne sur 6 ans)

Territoire	Emplois en 2000	Part dans la CPA	Emplois en 2006*	Part dans la CPA	Nombre moyen d'emplois par établissement	Taux de croissance 2005	Taux de croissance annuel moyen 2000-2006
Chaîne des Côtes	3 289	3,4%	4 128	3,3%	6	↓ -2,1%	↑ +3,9%
Secteur Centre	44 866	46,4%	60 028	48,2%	11	↑ +2,8%	↑ +5,0%
Couronne Sud	30 470	31,5%	38 359	30,8%	14	↑ +5,2%	↑ +3,9%
Hte Vallée de l'Arc	9 721	10,0%	11 620	9,3%	15	↓ -1,9%	↑ +3,0%
Val de durance	8 419	8,7%	10 427	8,4%	8	↑ +3,3%	↑ +3,6%
TOTAL	96 765	100%	124 562	100%	11	↑ +2,9%	↑ +4,3%

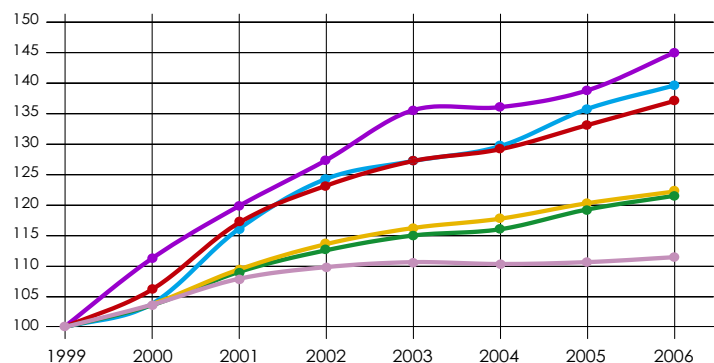
* Chiffres provisoires

La répartition et l'évolution de l'emploi salarié privé dans le Pays d'Aix entre janvier 2000 et janvier 2006

Source : Assedic

L'évolution

Au cours des six dernières années, le taux de croissance annuel de l'emploi salarié privé a été de 4,3% dans la CPA (près de 28 000 emplois supplémentaires), contre 1,2% au niveau national et 2,7% au niveau départemental et régional. Bien que ce dynamisme économique se retrouve dans toutes les branches de l'économie locale, il reste toutefois essentiellement porté par les activités de services (70% du total des emplois créés). Plus encore que les services aux personnes (9% des emplois créés), ce sont les services aux entreprises qui créent le plus d'emplois en Pays d'Aix (43% du gain total). Parmi ceux-ci, les activités de conseil et d'assistance, qui nécessitent un haut niveau de qualification, constituent la véritable spécificité de ce territoire (leur part est nettement moins élevée ailleurs).



Évolution de l'emploi salarié privé en indice (base 100 en 1999)

Source : Assedic

Le ralentissement de la croissance intervenu en 2005 dans la communauté se retrouve à d'autres échelons territoriaux: l'emploi privé n'a évolué que de 1,9% dans les Bouches du Rhône, de 1,6% dans la région et de 0,7% au niveau national.

Les activités en fort développement

Entre Janvier 2000 et Janvier 2006, le volume d'emplois s'est accru dans la CPA de 29%, ce qui représente une hausse de près de 28 000 emplois. Les 2/3 de cette hausse sont à mettre à l'actif des 10 secteurs d'activité suivants :

Sécurité et nettoyage :

3 000 emplois créés, 11,4% de la croissance

Architecture, Ingénierie, études techniques :

2 500 emplois créés, 9% de la croissance

Commerce de détail (hors alimentaire) :

2 200 emplois créés, 8% de la croissance

Informatique :

2 000 emplois créés, 7% de la croissance

Bâtiment :

1 800 emplois créés, 6,5% de la croissance

Hôtellerie et restauration :

1 800 emplois créés, 6,5% de la croissance

Travail temporaire (en équivalent temps plein) :

1 700 emplois créés, 6,2% de la croissance

Fabrication de composants électroniques :

1 350 emplois créés, 5% de la croissance

Publicité et études de marché :

1 100 emplois créés, 4% de la croissance

Action sociale :

970 emplois créés, 3,5% de la croissance

Secteurs d'activités		Part en 2000	Part en 2006	Emplois en 2006*	Emplois supplémentaires en 6 ans	Croissance en 2005	Croissance annuelle moyenne 2000/2006	
Commerce	Commerce de Détail	15,2%	14,5%	18 019	+3 279	+4,5%	+3,4%	
	Commerce de Gros	8,7%	7,2%	8 994	+610	-4,9%	+1,2%	
	Total Commerce	23,9%	21,7%	27 013	+3 889	+1,2%	+2,6%	
Construction	Total Construction	7,5%	7,9%	9 791	+2 567	+2,6%	+5,2%	
Industrie	Total Industrie	16,3%	14,3%	17 859	+2 115	+3,2%	+2,1%	
Services	Services aux entreprises	Conseils et Assistance	12,9%	15,4%	19 181	+6 692	+5%	+7,0%
		Postes et Télécommunications	0,7%	0,5%	571	-79	+2,3%	-2,1%
		Services opérationnels	10,2%	12,4%	15 442	+5 563	+11,2%	+7,7%
		Sous-Total Services aux entreprises	23,8%	28,3%	35 194	+12 176	+7,6%	+7,3%
		Activités récréatives, culturelles et sportives	1,8%	1,9%	2 318	+583	+6,2%	+4,9%
	Services aux particuliers	Hôtels, Restaurants	4,9%	5,3%	6 544	+1 758	+1%	+5,4%
		Services personnels et domestiques	1,1%	1,0%	1 283	+184	+3%	+2,6%
		Sous-Total Services aux particuliers	7,9%	8,1%	10 145	+2 525	+2,4%	+4,9%
		Transport	6,2%	6,3%	7 845	+1 850	-0,6%	+4,6%
		Activités financières et immobilières	3,9%	3,5%	4 371	+593	-0,1%	+2,5%
		Education, Santé, Action sociale	9,0%	8,5%	10 640	+1 909	-1,9%	+3,4%
		Autres services	1,6%	1,4%	1 704	+173	-1,2%	+1,8%
		Total Services	52,4%	56,1%	69 899	+19 226	+3,6%	+5,5%
TOTAL		100%	100%	124 562	+27 797	+2,9%	+4,3%	

* Chiffres provisoires

La répartition et l'évolution de l'emploi salarié privé dans le Pays d'Aix entre janvier 2000 et janvier 2006 par secteur d'activité

Source : Assedic

Les activités en recul

A l'exception de quelques activités industrielles, les pertes d'emplois ont été très limitées au cours des six dernières années dans le Pays d'Aix.

La tendance est similaire au niveau départemental. Tous les grands secteurs d'activités sont en croissance sauf ceux de la chimie et de la fabrication de matériel électrique qui ont perdu respectivement 900 et 800 emplois, soit 15% et 10% des emplois de ces deux secteurs d'activités.

Mécanique :

300 emplois perdus soit 30% des emplois du secteur

Fabrication de matériel électrique :

200 emplois perdus soit 38% des emplois du secteur

Industries des viandes et des boissons :

200 emplois perdus soit 20% des emplois de ces deux secteurs

Chaudronnerie, fabrication de réservoirs et chaudières :

160 emplois perdus soit 28% des emplois du secteur

Fabrication d'équipements mécaniques (robinetterie, pompes, turbines, compresseurs...) :

120 emplois perdus soit la moitié des emplois du secteur

Le chômage

	décembre 2000	décembre 2004	décembre 2005	Evolution brute 2000/2005	Taux d'évolution 2000/2005	Evolution brute 2004/2005	Taux d'évolution 2004/2005
Chaîne des Côtes	1 300	1 266	1 170	↓ -130	↓ -10,0%	↓ -96	↓ -7,6%
Secteur Centre	6 934	7 315	6 642	↓ -292	↓ -4,2%	↓ -673	↓ -9,2%
Couronne Sud	4 026	3 803	3 483	↓ -543	↓ -13,5%	↓ -320	↓ -8,4%
Haute Vallée de l'Arc	1 358	1 381	1 369	↑ +11	↑ +0,8%	↓ -12	↓ -0,9%
Val deurance	2 162	2 118	1 897	↓ -265	↓ -12,3%	↓ -221	↓ -10,4%
CPA	15 780	15 883	14 561	↓ -1 219	↓ -7,7%	↓ -1 322	↓ -8,3%

Les demandeurs d'emploi de catégorie 1 dans le Pays d'Aix

Source : Anpe / Drtefp



Les chiffres clefs

Mars 2006 : 14 221 demandeurs d'emploi de catégorie 1

Niveau de qualification :
14% d'ouvriers, 60% d'employés, 26% de cadres

Ancienneté :
66% de - d'1 an, 20% de 1 à 2 ans, 14% de + de 2 ans

Age :
13% de - de 25 ans, 71% de 25 à 49 ans, 16% de + de 50 ans

Sexe :
49% de femmes, 51% d'hommes

Les spécificités du Pays d'Aix

La part des jeunes sur l'ensemble des demandeurs d'emploi demeure globalement plus faible en Pays d'Aix qu'au niveau départemental ou régional.

Les plus de 50 ans sont fortement représentés et dans cette classe d'âge, le chômage de longue durée touche une personne sur deux contre une sur trois sur l'ensemble des demandeurs d'emploi.

Les femmes représentent 49% des demandeurs d'emploi de la communauté, une part légèrement supérieure aux moyennes départementales et régionales.

Les agents de maîtrise, ingénieurs et cadres représentent presque un tiers des demandeurs d'emploi et constituent l'une des seules catégories pour laquelle le chômage n'a pas baissé. Ils sont particulièrement touchés par le chômage de longue durée.

A savoir

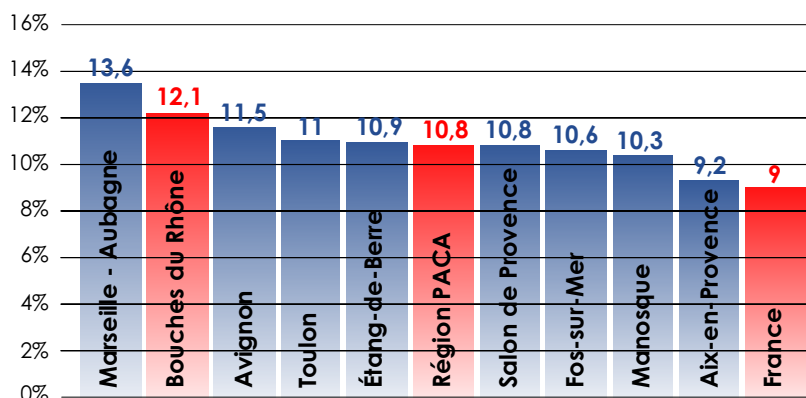
Les chiffres présentés concernent les demandeurs d'emploi de catégorie 1. Seule une partie de la situation du chômage est donc abordée, avec, comme principale limite, la prise en compte de la situation des femmes. En effet, le nombre de demandeurs d'emploi de catégorie 1 représente 81% du cumul des catégories 1, 2 et 3 mais avec des écarts notables selon le sexe. Ce taux de couverture est de 90% pour les hommes et de seulement 74% pour les femmes. Ces dernières sont plus nombreuses à rechercher un emploi soit à temps partiel (cat 2), soit à durée déterminée (cat 3).

L'évolution

Le Pays d'Aix comptait 14 221 demandeurs d'emploi de catégorie 1 en mars 2006. Les périodes d'embellie et de dégradation de la situation du chômage se sont succédées de 2000 à 2004, et c'est depuis le second semestre 2005 que l'on constate une baisse notable du nombre de demandeurs d'emploi.

Cette amélioration récente et marquée a concerné l'ensemble des cinq bassins de vie de la Communauté, à l'exception de la Haute Vallée de l'Arc où le recul n'a été que de 1%.

De manière générale, la baisse sur 5 ans a surtout profité aux femmes, aux plus de 50 ans, aux ouvriers et aux chômeurs de longue durée mais le bilan est plus mitigé pour les jeunes et les cadres.



Le taux de chômage au sens du BIT au 2^e trimestre 2006 dans les zones d'emploi proches du Pays d'Aix

Source : INSEE

L'immobilier d'entreprises

Le parc de bureaux dans les grandes agglomérations françaises

Avec un stock de 615 000 m² de bureaux fin 2005, le Pays d'Aix se place parmi les dix principaux sites tertiaires de France hors Paris. Dans la CPA, l'essentiel de cette offre (84%) est concentré sur la commune d'Aix-en-Provence. Dans l'espace méditerranéen français, le Pays d'Aix occupe la 4^e position après Marseille, Sophia Antipolis et Montpellier et avant Toulon et Avignon.



Le parc de bureaux dans les grandes agglomérations françaises (hors Paris)

Source : PAD

Les transactions

34 000 m² de bureaux ont été placés en 2005 dont 19 255 dans l'ancien et 14 689 dans le neuf.

A l'exception de l'année 2004, le niveau de transactions est supérieur à 30 000 m² par an depuis 2002. Pour la première fois depuis 4 ans, on observe un volume de transactions plus élevé dans l'ancien que dans le neuf.

Le marché du neuf

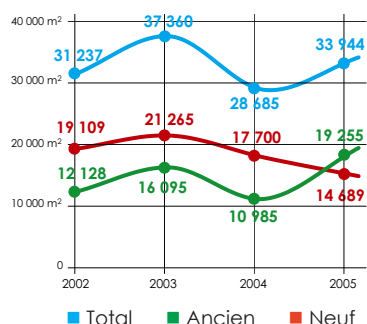
En 2005, 14 689 m² ont été placés en Pays d'Aix, soit 29% de l'ensemble des transactions du département.

Cette part a baissé par rapport à 2004 (44%) mais on note une nette remontée sur le premier semestre 2006 : sur cette période, le volume des transactions à été de 10 233 m², soit 57% des surfaces placées dans le département. Depuis 2004, Aix-en-Provence a capté en moyenne 40% du volume des transactions du département.

Sur les 14 689 m² placés en 2005, près de 4 000 ont été vendus et 10 700 ont été loués. Les ventes concernent ainsi 27% de l'ensemble des transactions.

L'essentiel de l'offre aixoise se situe dans les parcs de bureaux du pôle d'activités : ces « bureaux parcs » représentent 85% des surfaces de bureaux placées en Pays d'Aix depuis 2004 contre seulement 40% à Marseille.

Le stock disponible en Pays d'Aix à la fin du premier semestre 2006 est de 27 933 m².



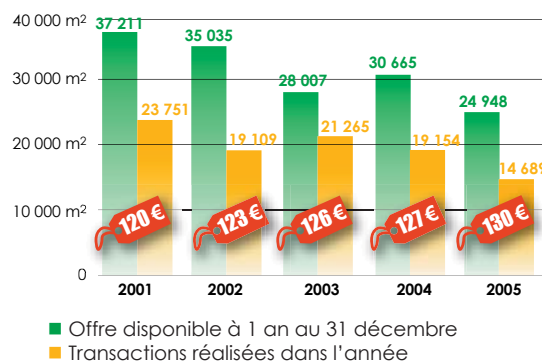
Les transactions selon la nature des bureaux de 2002 à 2005

Source : PAD/OIP

Il est de 29 137 m² à Marseille, et de 59 068 sur le département. Aix abrite ainsi 47% de l'offre globale du département en bureaux neufs.

Les prix

Début 2006, les bureaux traditionnels se louent en moyenne 145 € du m² et les prix dans les bureaux parcs oscillent entre 120 € et 150 € du m². A la vente, le m² varie de 1 500 € à 4 500 € pour les bureaux traditionnels (en centre ville d'Aix) et de 1 500 € à 1 850 € pour les bureaux parcs.



Bureaux neufs : les stocks, les transactions et les prix de 2001 à 2005

Source : PAD/OIP

Le marché des entrepôts

Le volume des transactions de surfaces d'entreposage est assez fluctuant d'une année sur l'autre. En 2005, 71 260 m² ont été placés, surface nettement inférieure à 2004 où plus de 100 000 m² avaient trouvé preneur.

Définitions

Le tissu économique

Les données sur le tissu économique (nombre d'établissements, taille et secteurs d'activités, création) sont extraites du fichier SIRENE, mis à jour en Janvier 2006.

Le **fichier SIRENE** est le répertoire officiel d'immatriculation de toutes les entreprises et de tous les établissements situés sur le territoire français (entreprises industrielles et commerciales, commerçants, professions libérales, associations, administrations centrales, collectivités territoriales). Il est géré par l'INSEE. Une **entreprise** est une organisation définie juridiquement, soumise à une autorité directrice (personne morale ou physique) qui exerce une ou plusieurs activités professionnelles de production de biens ou de services.

Un **établissement** est une unité localisée à une adresse précise (atelier, usine, magasin, bureau...) dans laquelle une ou plusieurs personnes travaillent pour le compte d'une même entreprise. Une entreprise est composée d'un ou de plusieurs établissements.

La démographie des entreprises

Le **taux de création** est le rapport du nombre d'établissements figurant dans le fichier Sirene de Janvier 2006 et créés au cours de l'année 2005, sur le nombre total d'établissements du fichier Sirene au 1^{er} Janvier 2005.

Une entreprise est en situation de **défaillance** ou de dépôt de bilan quand une procédure de redressement judiciaire est ouverte à son encontre. Cette procédure intervient lorsqu'une entreprise est en état de cessation de paiement. Les différentes issues sont la liquidation, la poursuite de l'activité suite à un plan de continuation, la reprise de l'entreprise suite à un plan de cession (total ou partiel). **Il ne faut pas confondre la notion de défaillance et la notion plus large de cessation d'activité** (arrêt total de l'activité économique). De nombreuses entreprises cessent leur activité sans avoir subi de défaillance préalable (exemple des départs à la retraite).

Les données sur la création d'entreprises et sur les défaillances ne proviennent pas de la même source. Les créations sont évaluées à partir du fichier SIRENE de l'INSEE. Les défaillances sont obtenues à partir du BODACC (Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales). Cette absence de cohérence ne permet pas de comparaisons.

L'emploi salarié privé

Sont comptabilisés les salariés des établissements du **secteur privé industriel et commercial employant au moins une personne sous contrat de travail**. Sont exclus du champ les salariés de l'Etat, des collectivités locales et des établissements publics à caractère administratif, le personnel des ambassades, consulats étrangers et organismes internationaux, les salariés des secteurs agricoles et para-agricoles, les employés de maison, le personnel des entreprises publiques à caractère industriel et commercial, des régies départementales ou communales, de certaines sociétés d'économie mixte et les intermittents du spectacle. Les données de 2006 sont provisoires, elles sont corrigées des variations saisonnières.

Le chômage

Il existe deux sources principales de mesure du chômage : l'**enquête emploi** et les **statistiques administratives de l'ANPE**. L'enquête emploi, réalisée par l'Insee, mesure le chômage sur la base de la définition établie par le Bureau International du Travail (BIT), et permet la communication régulière du taux de chômage au niveau des zones d'emploi. L'ANPE recense, à la fin de chaque mois, les demandeurs d'emploi inscrits dont la demande n'a pas été satisfaite ou annulée. Il s'agit d'une mesure administrative du chômage, où seuls sont pris en compte les demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie 1 (DEFM cat.1). Ce sont des personnes sans emploi, immédiatement disponibles, à la recherche d'un emploi à temps plein et à durée indéterminée, n'ayant pas exercé une activité réduite de plus de 78 heures au cours du mois écoulé, tenues d'accomplir des actes positifs de recherche d'emploi. Les demandeurs d'emploi de catégories 2 et 3 (à la recherche d'un contrat à temps partiel ou d'un contrat à durée déterminée) n'entrent pas dans cette mesure du chômage.

L'immobilier d'entreprises

Le marché du neuf prend en compte les bâtiments neufs mais aussi ceux qui ont été entièrement rénovés. Par «marché de l'ancien», il faut entendre les bureaux ayant déjà été occupés. Il s'agit dans la plupart des cas de bâtiments récents, sur le pôle d'activités d'Aix-en-Provence.