



→ Café-Débat : Logement des actifs à Marseille

Des pistes pour sortir de la crise

Lundi 26 mai de 8h30 à 10h

Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics 13, 344. boul. Michelet –13009 Marseille

Marseille, le 22 mai 2008

La CCI Marseille Provence, en partenariat avec l'UPE 13, la FBTP 13, l'ADIL et la FNAIM vous invite à un « café-débat » sur le logement des actifs le 26 mai à 8h30 à la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics 13*. Les problématiques abordées porteront notamment sur les causes de la pénurie (l'accès à la propriété, logements sociaux, logements vacants, etc.) et les solutions préconisées (densification, rénovation urbaine, mixité, etc.).

Avec l'augmentation du nombre de ménages de petite taille, l'allongement de la durée de vie et l'arrivée de nouvelles populations, **la demande en logements ne cesse de progresser**. Or **la difficulté pour les actifs de se loger** dans des conditions correctes (proximité, prix...), **constitue un véritable frein au développement économique du territoire**. Ce critère peut même s'avérer totalement dissuasif pour des entreprises privées ou publiques qui souhaiteraient s'installer. **Ce qui explique notamment que cette préoccupation arrive en tête dans les souhaits de la population d'intervention des élus politiques.**

De même, ce thème a récemment été identifié par l'UPE13 comme l'une des premières préoccupations des chefs d'entreprises dans les Bouches-du-Rhône.

En effet, la majorité des personnes estime qu'il est difficile ou très difficile de se loger. Le prix de l'immobilier est considéré comme trop élevé et les offres de logements sont peu nombreuses et mal adaptées aux besoins de la population.

Sur la base du document « *Logement des actifs, la contribution de la CCI Marseille Provence* », paru en 2007, la CCI Marseille Provence ouvrira le débat pour répertorier les solutions existantes **comme l'augmentation de l'offre de logements à coût modéré, la reconstitution de réserves foncières, le rééquilibrage du territoire en termes de logements pour actifs...**

La CCI Marseille Provence et ses partenaires réaffirment ainsi leur souhait de sensibiliser les décideurs politiques sur la nécessité de créer des logements pour les actifs.

*** En présence de nombreux acteurs concernés par ce dossier : Ville de Marseille, représentant des syndicats professionnels, chefs d'entreprises, union des propriétaires, etc.**